

Строительство водопровода от о. Краснофлотский
до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

Проект планировки и межевания

71-2019-ППМ

Генеральный директор _____ /А.Е. Лебединский/

Главный инженер проекта _____ /А.Е. Лебединский/



Архангельск
2019 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

«Союз проектировщиков»

163071, Россия, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Шубина, д.50,

<http://www.spsro.ru/>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-111-11012010

г. Архангельск

« 07 » сентября 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства**

№ 0023.03-2010-2901174084-П-111

Выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью
«Альянс-проект»
ИНН 2901174084, ОГРН 1082901001150
163000, Россия, Архангельская область, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 58, к.1, офис 2

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета СРО НП «Союз проектировщиков»,
Протокол № 15-12П от « 07 » сентября 2012 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства.

Начало действия с « 07 » сентября 2012 г.

Свидетельство без приложений недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 20 декабря 2010 г. № 0023.02-2010-
2901174084-П-111.

Исполнительный директор
СРО НП «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак

1112900157

2

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства
от « 07 » сентября 2012 г.
№ 0023.03-2010-2901174084-П-111

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков» общество с ограниченной ответственностью «Альянс-проект» имеет Свидетельство

| № | Наименование работ |
|----|--|
| 1. | 1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2. Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3. Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения |
| 2. | 2. Работы по подготовке архитектурных решений |
| 3. | 3. Работы по подготовке конструктивных решений |
| 4. | 4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6. Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения |
| 5. | 5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий: 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.6. Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем 5.7. Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений |
| 6. | 6. Работы по подготовке технологических решений: 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.8. Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов 6.9. Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.12. Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов |
| 7. | 9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды |
| 8. | 10. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности |

1112900157

| | |
|-----|---|
| 9. | 11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения |
| 10. | 13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком) |

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-проект» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает **5 000000 (пять миллионов)** рублей.


Исполнительный директор
СРО НП «Союз проектировщиков»



А.Н. Казак

Содержание.

| Наименование | Страница |
|--|----------|
| I. Основная часть проекта планировки и межевания (подлежит утверждению) | |
| Материалы в текстовой форме | 2 |
| Материалы в графической форме: | 9 |
| 1. Основные чертежи планировки территории | 12...19 |
| II. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания | |
| Материалы в текстовой форме: | 20 |
| 1. Исходные данные. | 21 |
| 2. Пояснительная записка. | 21 |
| 2.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории | 21 |
| 2.2 Определение параметров планируемого строительства | 22 |
| 2.3 Особые условия использования территории | 29 |
| 2.3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности | 31 |
| Материалы в графической форме | 34 |
| 1. Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО «город Архангельск» в М 1:5 000 | 35 |
| 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки в М 1:1000, М 1:500 | 36...42 |
| 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории в М 1:1000, М 1:500 | 43...47 |
| 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в М 1:1000, М 1:500 | 48...53 |
| 5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в М1:1000 | 44...55 |
| 6. Схема организации движения и ограждения места производства работ | 56...57 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|-------------|--|-------------|---------------|
| | | | | | | <i>71-2019-ППМ</i> | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Код.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подпись</i> | <i>Дата</i> | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | ППМ | 1 | 57 |
| | | | | | |  Альянс-проект <small>архитектура инженерные системы дизайн</small> | | |
| <i>Н.контроль</i> | | <i>Шестаков</i> | | | | | | |

I. Основная часть проекта планировки и межевания.
Материалы в текстовой форме.

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 2 |

Введение.

Документация по планировке территории "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов «Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина» и подготовлена на основании:

- договора на проведение проектных работ от 23.07.2019г.;

- распоряжение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопровода от о. Краснофлотский до №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина" от 18 октября 2019г. №3623;

- технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина";

- генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержден решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872;

- правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск», утверждены решением пятидесятой сессии Архангельской городской Думы двадцать шестого созыва от 20.06.2018 № 690.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, санитарных правил и нормативов, иной нормативной документации, в том числе:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019);

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 *";

- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) Статья 42, Статья 43.

Проект входит в состав инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «РВК-Центр» в сфере водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Город Архангельск» на 2018-2066 годы (Утверждена постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 02 ноября 2018г №124-п).

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|-------------|------|
| | | | | | | | 71-2019-ППМ | Лист |
| | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |

1. Характеристика планируемого развития территории.

Архангельск – административный центр Архангельской области. Расположен на берегах Северной Двины и островах ее сильно развитой дельты в 40–45 км от места впадения ее в Белое море. Расстояние до Москвы – 1308 км. Территория муниципального образования «Город Архангельск» составляет 29 442 га.



Рисунок 1. Архангельск и ближайшие населенные пункты

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной (преимущественно среднеэтажной) застройкой, общественными и культурно-бытовыми объектами. В районе имеются учреждения обслуживания областного и городского значения. Это средние специальные учебные заведения, медицинские учреждения, учреждения культуры и искусства, административные и общественно-деловые учреждения. Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории. На I очередь, до 2020 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи: реконструкция улицы Шабалина и улицы Логинова, развитие территорий в районах ул.Гагарина, ул.Розинга, ул.Попова, ул.Логинова, ул.Шабалина.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Жилищный фонд

Проектом предлагается:

1. Объем нового строительства в размере 457,5 тыс.кв.м общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 172,5 тыс.кв.м. Застройку предлагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 5 до 12 этажей, преимущественно в 9-этажном исполнении.

2. Численность населения изменится с 78,1 тыс.человек до 73,5 тыс.человек за счет увеличения обеспеченности с 20 кв.м на одного жителя до 23,5 кв.м на I очередь строительства и до 26 кв.м на расчетный срок (при общем сносе ветхого и малоценного 2-этажного деревянного жилищного фонда 109 тыс.кв.м).

3. Количество квартир в новом строительстве – 7,6 тыс.единиц, в том числе на I очередь строительства – 2,9 тыс.единиц.

4. Плотность населения – 350 чел./га.

5. Коэффициент плотности застройки в жилищном фонде – 1,2.

Система обслуживания населения

Проектом предлагается к строительству следующие объекты: детское дошкольное учреждение на 250 мест в 4 квартале (общая вместимость детских садов составит 3730 мест или 51 место на 1 тыс.жителей); расширение школы № 8 в 10 квартале до 1000 мест (общая вместимость школ составит 8240 мест или 112 мест на 1 тыс.жителей); общественно-деловой центр; общественно-деловой, торговый центр; торгово-развлекательный центр; аквапарк; спортивный центр; административно-деловые учреждения. Общая площадь объектов обслуживания (новое строительство) составит 158,3 тыс.кв.м, 734,5 тыс.кв.м.

Структура улично-дорожной сети.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется. Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемого района возникли в связи с реконструкцией улиц, расширением проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м.

Абсолютные отметки по улично-дорожной сети: существующие от 2,2 м до 8,0 м в Балтийской системе высот; проектные 2,62 м до 12,50 м в Балтийской системе высот. Уклоны существующих улиц от 1‰ до 20‰. Проектные уклоны новых улиц и дорог от 1‰ до 39‰.

Инженерная подготовка территории.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря. В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Это плоская низменная заторфованная равнина. Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижне-каменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60÷90 м. Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод насыпных (t IV) и болотных (P IV) отложений и спорадических вод ледниковых отложений. Грунтовые воды (t IV, P IV) залегают на глубине 0,3÷0,8 м от дневной поверхности. Воды безнапорные, питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Относительным водоупором являются суглинки - lg III, g III. По физическим свойствам воды прозрачные, коричневые, с гнилостным запахом и запахом сероводорода, пресные, мягкие и умеренно-жесткие, кислые. По химическому составу – гидрокарбонатно-хлоридные натриевые и хлоридногидрокарбонатные натриевые.

| | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|--|------|
| | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 71-2019-ППМ | | |

Для улучшения качества питьевых и сточных вод, охраны водных объектов и ресурсов проводятся работы по реализации проекта «Усовершенствование системы муниципальных услуг в городе Архангельске», включающего ряд работ на центральных и локальных очистных сооружениях и системах водоснабжения и канализации, в том числе и на островных территориях; по строительству первой очереди городских канализационных очистных сооружений; по строительству и ремонту коллекторов хозяйственно-фекальной и ливневой канализации.

За последние годы ликвидировано более 30 несанкционированных свалок. В целях приведения общегородской свалки в соответствие с установленными санитарно-эпидемиологическими и экологическими требованиями проводится комплексное исследование свалки, организация и реализация мониторинга. Для создания эффективной системы учета и контроля поступающих на свалку твердых бытовых отходов приобретено современное весовое оборудование и внедряется весовой контроль.

Большое значение для оздоровления окружающей среды города имеет охрана и воспроизводство зеленых насаждений. В последние годы значительно увеличилось строительство автостоянок, возрос объем ремонтных работ на инженерных сооружениях. Все это происходит за счет уменьшения территории зеленой зоны. Озеленение является одним из важнейших направлений работы городского хозяйства, так как зеленые насаждения оказывают благоприятное воздействие на среду обитания горожан, улучшают экологическую обстановку.

По параметрам **благоустройства жилищного фонда** в последние годы наблюдаются некоторое улучшение ситуации. В настоящее время уровень обеспеченности населения различными видами коммунальных услуг увеличился и достиг самого высокого уровня за последние 11 лет.

В то же время средний износ водопроводных сетей города составляет более 60%, канализационных сетей – 65%, полностью изношены почти 20% сетей. Из-за технических особенностей водовода в центральной части города часто происходят аварии.

Природно-климатические условия

Площадка строительства относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации ("СП 131.13330.2012.Строительная климатология").

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели:

средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31°C (обеспеченность 0,92);

средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - 37°C (обеспеченность 0,92);

зона влажности наружного воздуха - влажная;

продолжительность расчетного зимнего периода - 192 дня (с 20/X по 20/IV);

преобладающее направление ветров холодного периода года - юго-восточное;

преобладающее направление ветров теплого периода года - северо-западное;

нормативная глубина промерзания грунтов: 1,6 м (глина, суглинки), 1,76 (пески, супеси).

Согласно " СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* " для строительных площадок города Архангельска приняты следующие показатели природно-климатических нагрузок:

расчетное значение веса снегового покрова - 240 кг/м²;

нормативное значение веса снегового покрова - 168 кг/м²;

нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м².

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 6 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 71-2019-ППМ | | | |

Согласно "ГОСТ 16350-80 Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей" по воздействию климата на технические изделия и материалы территория проектирования относится к П5 району.

Современное административно-территориальное деление города было закреплено Решением Архангельского городского совета народных депутатов № 88 от 15.11.1991 г.

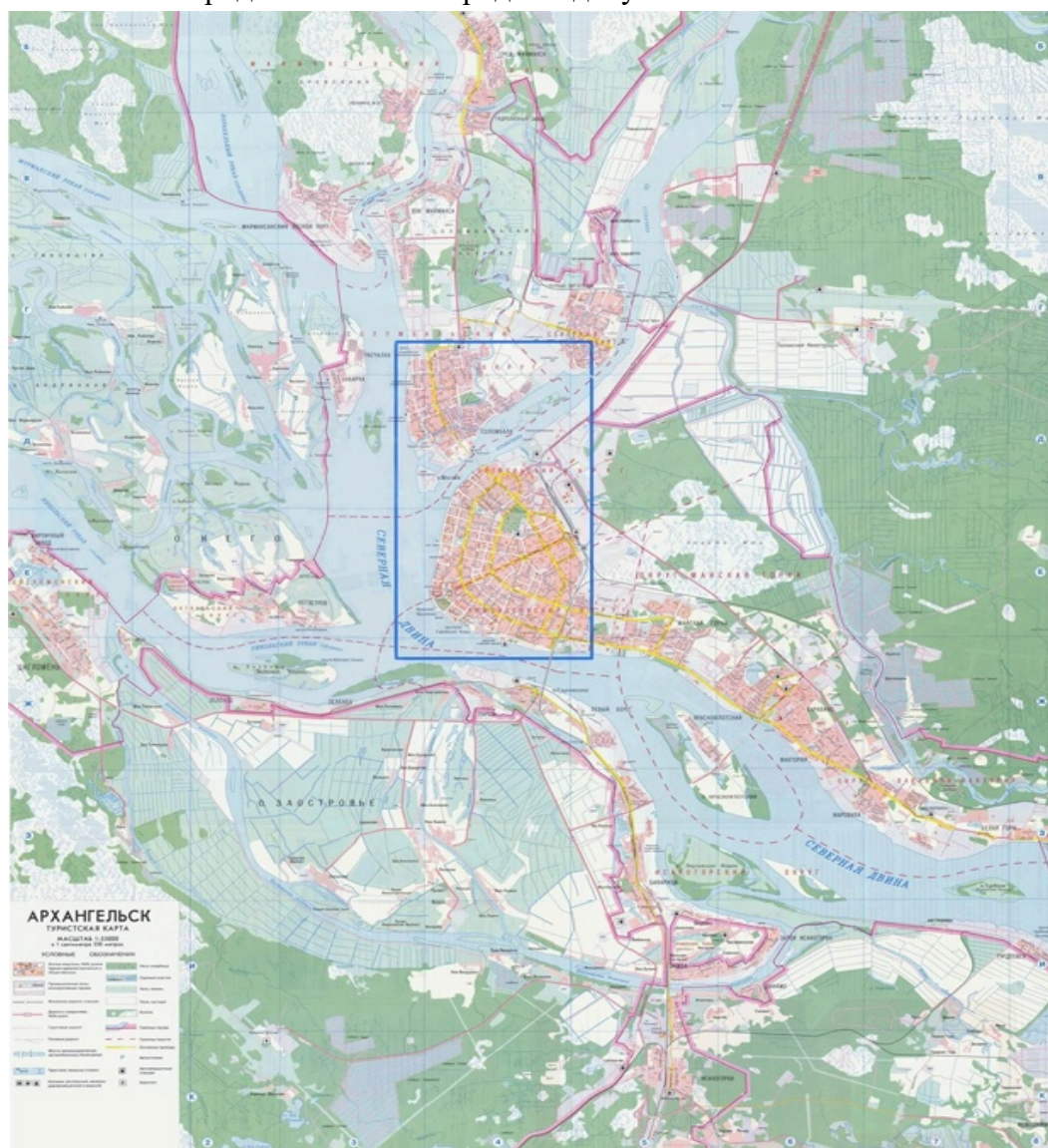


Рисунок 2. Карта Архангельска с выделением территориальных округов

В соответствии с ним было ликвидировано в г. Архангельске территориальное деление на районы и образовано девять территориальных округов: Варавино-Фактория, Исакогорский, Ломоносовский, Маймаксанский, Майская Горка, Октябрьский, Северный, Соломбальский, Цигломенский. Округа города достаточно сильно дифференцированы между собой по составу населения, основному периоду освоения территории, качеству жилищного фонда и состоянию инфраструктуры.

Городская застройка МО «Город Архангельск» в основном формировалась на базе крупных промышленных и транспортных предприятий, в результате чего город оказался растянутым с севера на юг более чем на 30 км и с запада на восток – на 20 км. Дополнительную сложность в пространственную структуру города вносит река Северная Двина, русло, рукава и протоки которой разделяют город почти посередине и в значительной степени затрудняют и удорожают развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|-------------|------|
| | | | | | | | | | 71-2019-ППМ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | 7 |

SWOT-анализ

| СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ | СЛАБЫЕ СТОРОНЫ |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Диверсифицированная промышленная база• Наличие устойчиво работающих компаний, в том числе международного уровня• Наличие современных транспортных инфраструктур (порт, аэропорт, ж/д сообщение, федеральная автодорога)• Медицинский и образовательный центры межрегионального уровня• Свободные земли для развития в черте города• Квалифицированные рабочие и инженерные кадры• Динамично развивающаяся сфера услуг и торговли• Культурные традиции и богатое историческое наследие | <ul style="list-style-type: none">• Высокий износ коммунальных инфраструктур• Недостаток электросетевых ресурсов, высокие тарифы• Система расселения и внутригородская транспортная сеть, оставшиеся от предыдущей системы хозяйствования и способа освоения лесных ресурсов• Отставание (отрыв) системы образования от потребностей рынка труда• Высокий уровень загрязнения воздуха и воды, низкое качество питьевой воды• Продолжающееся снижение численности населения• Сложные климатические условия по сравнению с центральными районами страны |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельска через реку Северная Двина.



Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. В административном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования «город Архангельск». Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:22:080505, 29:22:080101, 29:22:060501, 29:22:060701.



Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения водопровода.

Данным проектом планировки и межевания территории определяются зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

Объектами проектирования являются:

- камера водопровода, линейно-техническое сооружение - II класс ответственности;
- трасса водопровода с зоной перехода через водную преграду: ПЭ100 Протект Ø355 SDR9., материал труб – пластик; линейно-техническое сооружение - I класс ответственности;
- камера водопровода, линейно-техническое сооружение - II класс ответственности;

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования представляет собой: левый берег реки Северная Двина с растительным грунтом и древесными отходами с прилегающими с запада промышленными и жилыми малоэтажными застройками, а также остров Краснофлотский с зоной зеленых насаждений с размещением объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий. Большую часть территории в границах проекта занимает водная поверхность реки Северная Двина.

На территории имеются линейные объекты инженерных сетей: существующий дюкер с сетями водопровода и колодцами, существующая напорная канализация.

Водопровод через реку Северная Двина с о. Краснофлотский на левый берег г. Архангельск предполагается к выполнению методом горизонтального направленного бурения под дном (на 3-4 м. ниже соответствующих высотных отметок профиля дна) с выходом бура только на берегах о. Краснофлотский и левого берега г. Архангельск. На берегах до соответствующих точек подключения к существующему водопроводу (в проектируемых водопроводных камерах) прокладка проектируемого водопровода будет осуществляться либо открытым способом, либо так же методом горизонтального направленного бурения. При этом сброса каких-либо отходов в реку или на рельеф не предполагается, использование воды из водоносных слоев или из реки не предполагается (вода для технических или хозяйственно-питьевых нужд-привозная, сброс стоков в существующую сеть канализации)

3. Зоны с особыми условиями использования территории.


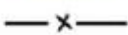
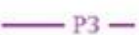



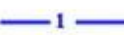




Планировочные ограничения.

Территория в границах настоящего проекта планировки частично попадает в границы следующих зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с материалами действующего (утверждённого) генерального плана МО "Город Архангельск"):

- охранных зон объектов коммунальной инфраструктуры;
- прибрежных защитных полос;
- водоохраных зон водного объекта общего пользования;
- береговых полос водного объекта общего пользования – р. Северная Двина;



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|---|---|
|  | Границы особо охраняемой природной территории |
|  | Границы санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов |
|  | Границы рыбоохранных зон |
|  | Границы водоохранной зоны |
|  | Границы прибрежных защитных полос водных объектов |
|  | Границы береговых полос |
|  | Граница затопления |
|  | Граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения |
|  | Границы охранной зоны воздушных линий электропередачи |

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области № 991 от 10.07.2019г. земельный участок, в границах которого предполагается строительство водопровода, не входит в состав Беломорского заказника.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей, за исключением подземных (надземных с обвалованием) газопроводов, до зданий и сооружений принимаются по таблице 15 пункта 12.35 свода Правил СП 42.13330.2011* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Эти расстояния составляют:

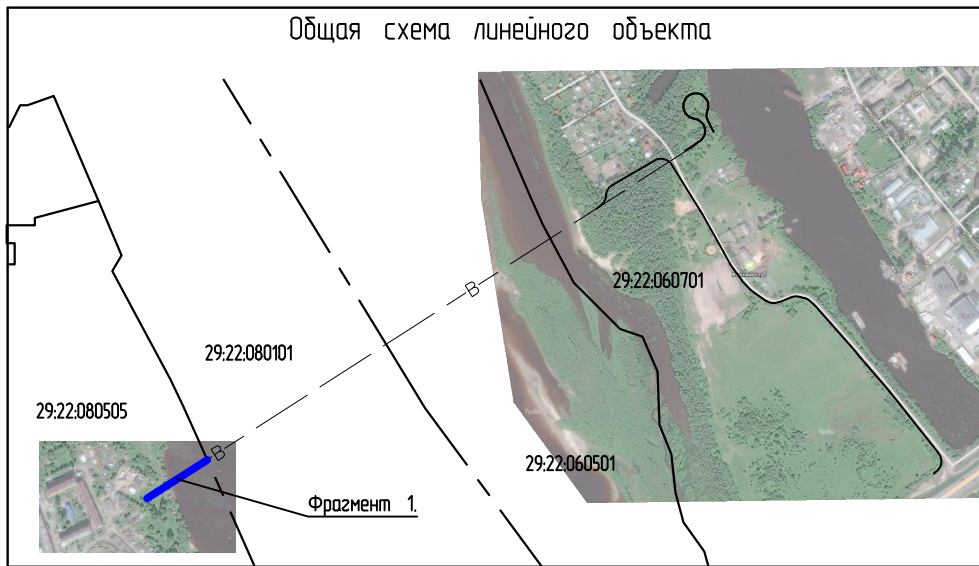
- от линий водопровода и напорной канализации – 5,0 м;
- от линий самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3,0 м;
- от линий сопутствующего дренажа – 0,4 м;
- от тепловых сетей: до наружной стенки канала (тоннеля) - 2,0 м;
- от оболочки бесканальной прокладки – 5,0 м;
- от кабелей силовых всех напряжений и кабелей связи – 0,6 м;
- от каналов коммуникационных тоннелей – 2,0 м.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

II. Основная часть проекта планировки и межевания.
Материалы в графической форме.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 71-2019-ППМ | | | |

Общая схема линейного объекта



Гидроизолированный приямок для использованного бурового раствора 2,0м.х2,0мх1,5(н)

Металлическая ёмкость для использованного бурового раствора 3,0м.х6,5м.х5,2м(н)

Расположение установки ГНБ

Разворотная площадка для строительных машин 12,0м.х12,0м.

Место стоянки пневмоколесного крана (КС 55713)

29:22:080505

:341(1)
S=2123кв.м

:34 1
S=28кв.м

Стартовый котлован 6,0х3,0мх2,5м(н)

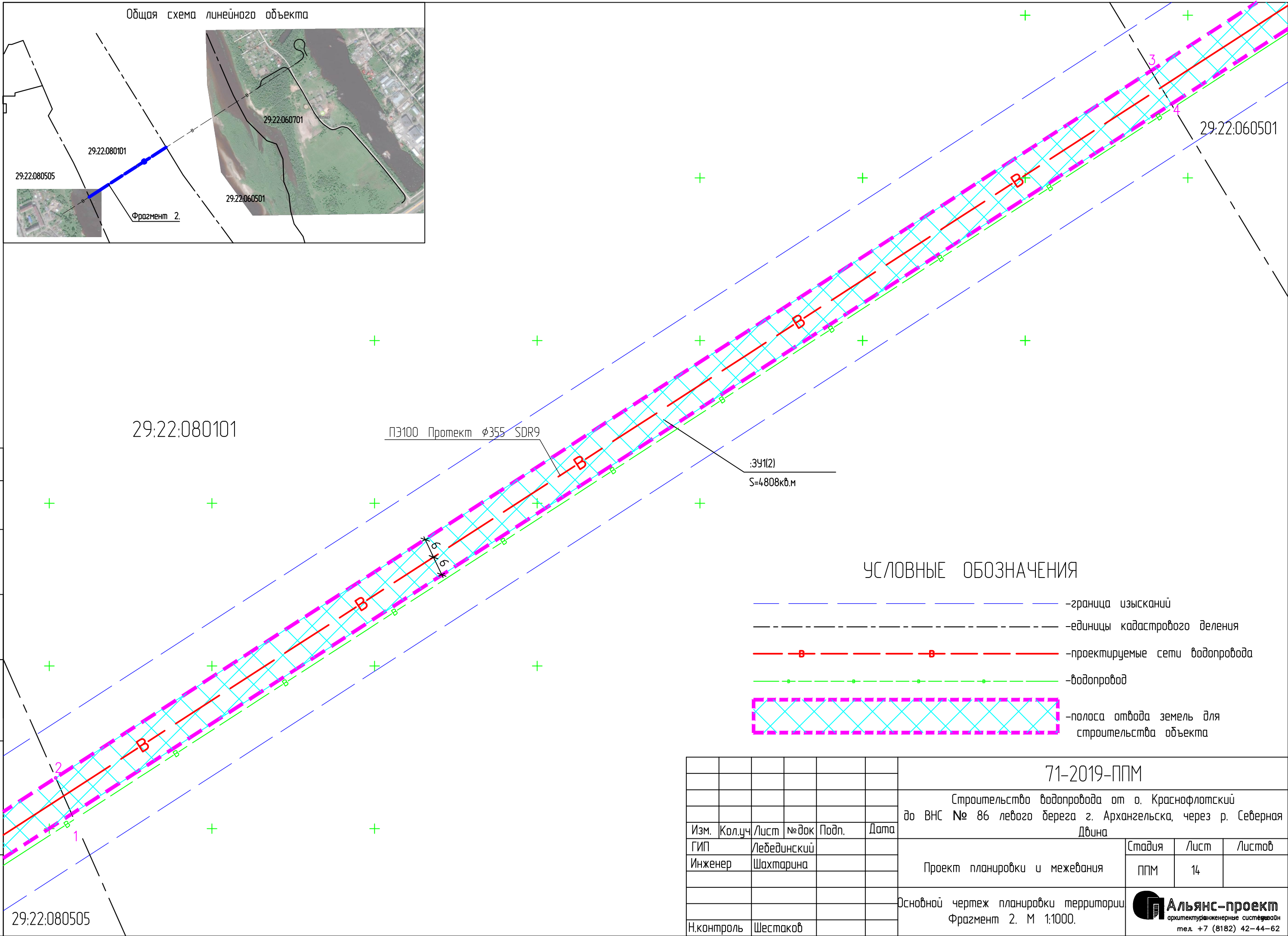
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изысканий
- границы земельных участков
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- электрокабели
- водопровод
- полоса отвода земель для строительства объекта
- полоса отвода в постоянное пользование

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| Взам. инв. | |
| | |
| Инв. ? подл. | |
| | |

| | | | | | |
|---|---------|-------------|--|-------|--------|
| 71-2019-ППМ | | | | | |
| Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |
| Проект планировки и межевания | | | Стадия | Лист | Листов |
| Основной чертеж планировки территории. | | | ППМ | 13 | |
| Фрагмент 1. М 1:500. | | | <p>Альянс-проект архитектурно-инженерные системы ООО тел. +7 (8182) 42-44-62</p> | | |

Общая схема линейного объекта



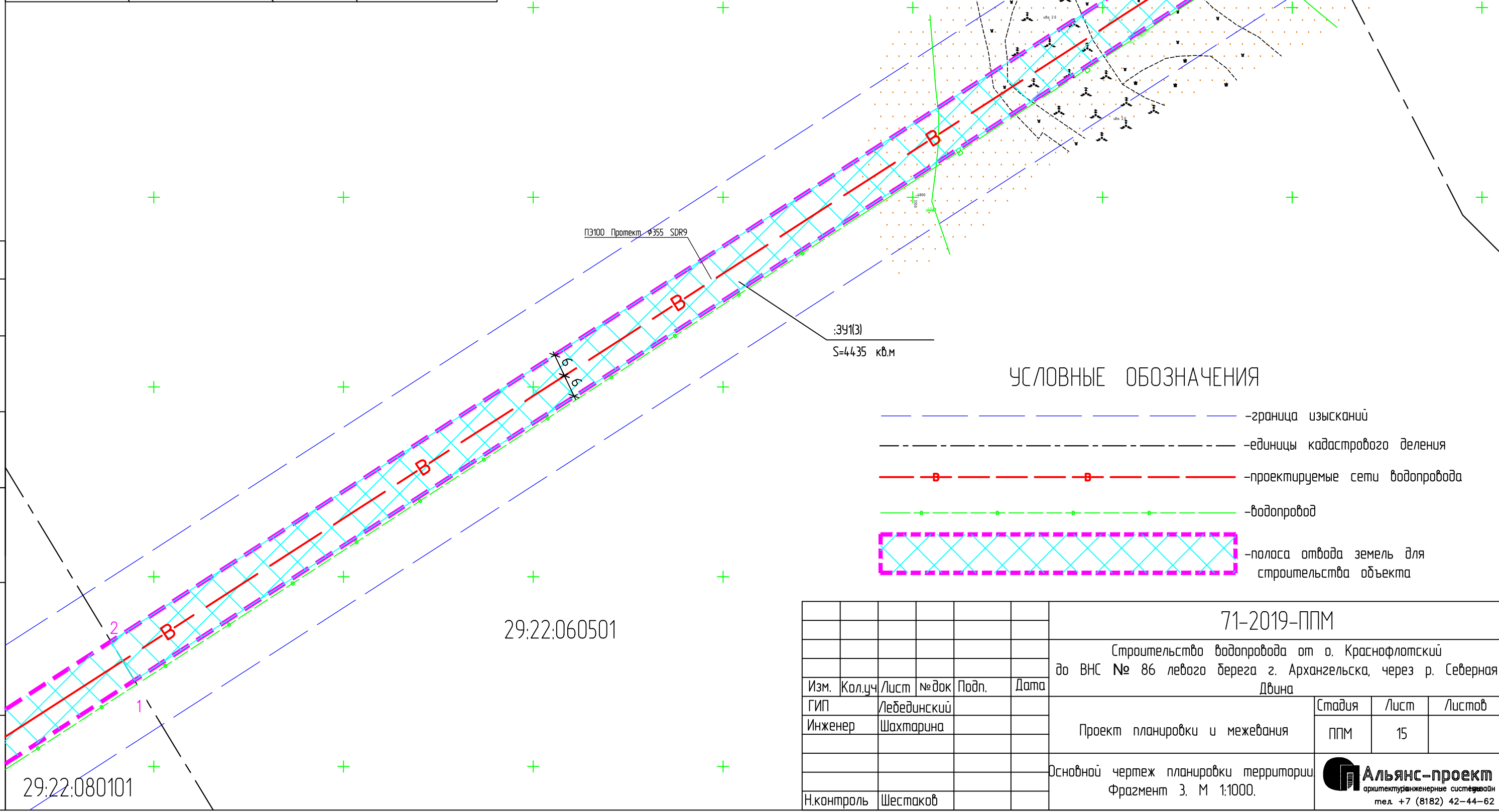
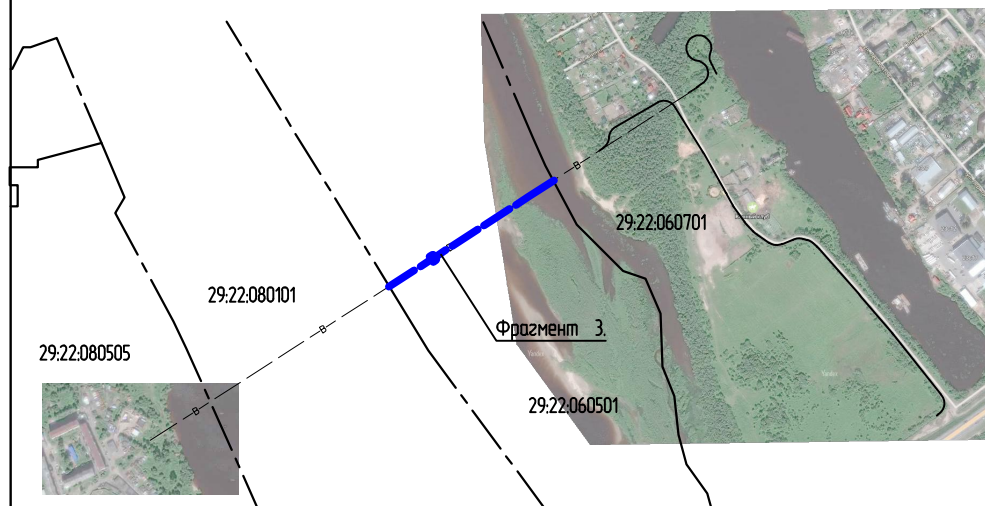
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изысканий
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- водопровод
- полоса отвода земель для строительства объекта






| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Инв. ? подл. | |
| Погр. и дата | |
| Взам. инв. | |

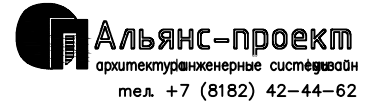
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 14 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Основной чертёж планировки территории Фразмент 2. М 1:1000. | Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

Общая схема линейного объекта



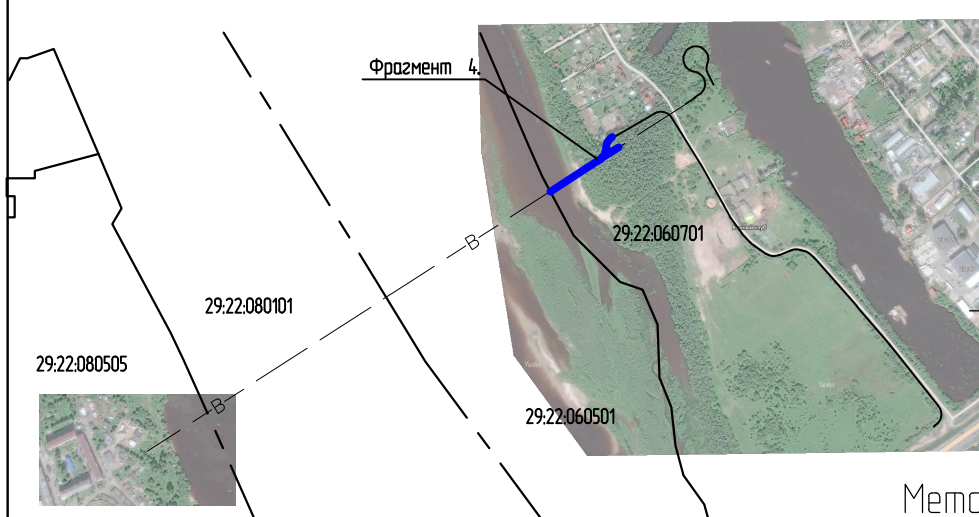
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница изысканий
-  - единицы кадастрового деления
-  - проектируемые сети водопровода
-  - водопровод
-  - полоса отвода земель для строительства объекта

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 15 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Основной чертёж планировки территории Фрагмент 3. М 1:1000. |  <p>архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62</p> | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

| | | | | | |
|--------------|--------------|------------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| Инв. ? подл. | Погр. и дата | Взам. инв. | | | |

Общая схема линейного объекта



29:22:060701

Промежуточный котлован
14,0x3,0мx3,2м(г)

Место стоянки пневмоколесного
крана (КС 55713)

Металлическая ёмкость для
использованного бурового
раствора 5,0мx5,0мx4,0м(г)

Гидроизолированный приямок
для использованного
бурового раствора
2,0мx2,0мx1,5(г)

29:22:060701:16

Разворотная площадка для
строительных машин
12,0мx12,0м.

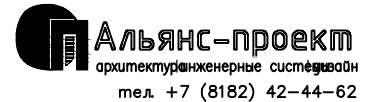
:391(4)
S=6197 кв.м

ПК 0+00
Начало участка
раскладки
плети трубопровода
(1 очередь)

Опора неподвижная
Расположение
Установки ГНБ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -границы изысканий
- -границы земельных участков
- -единицы кадастрового деления
- **В** -проектируемые сети водопровода
- **В** -водопровод
- полоса отвода земель для строительства объекта

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 16 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Основной чертёж планировки территории Фрагмент 4. М 1:500. |  Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.

29:22:060501

Место стоянки пневмоколесного крана (КС 55713)

Приемный котлован 14,0x3,0мx2,6м(h)

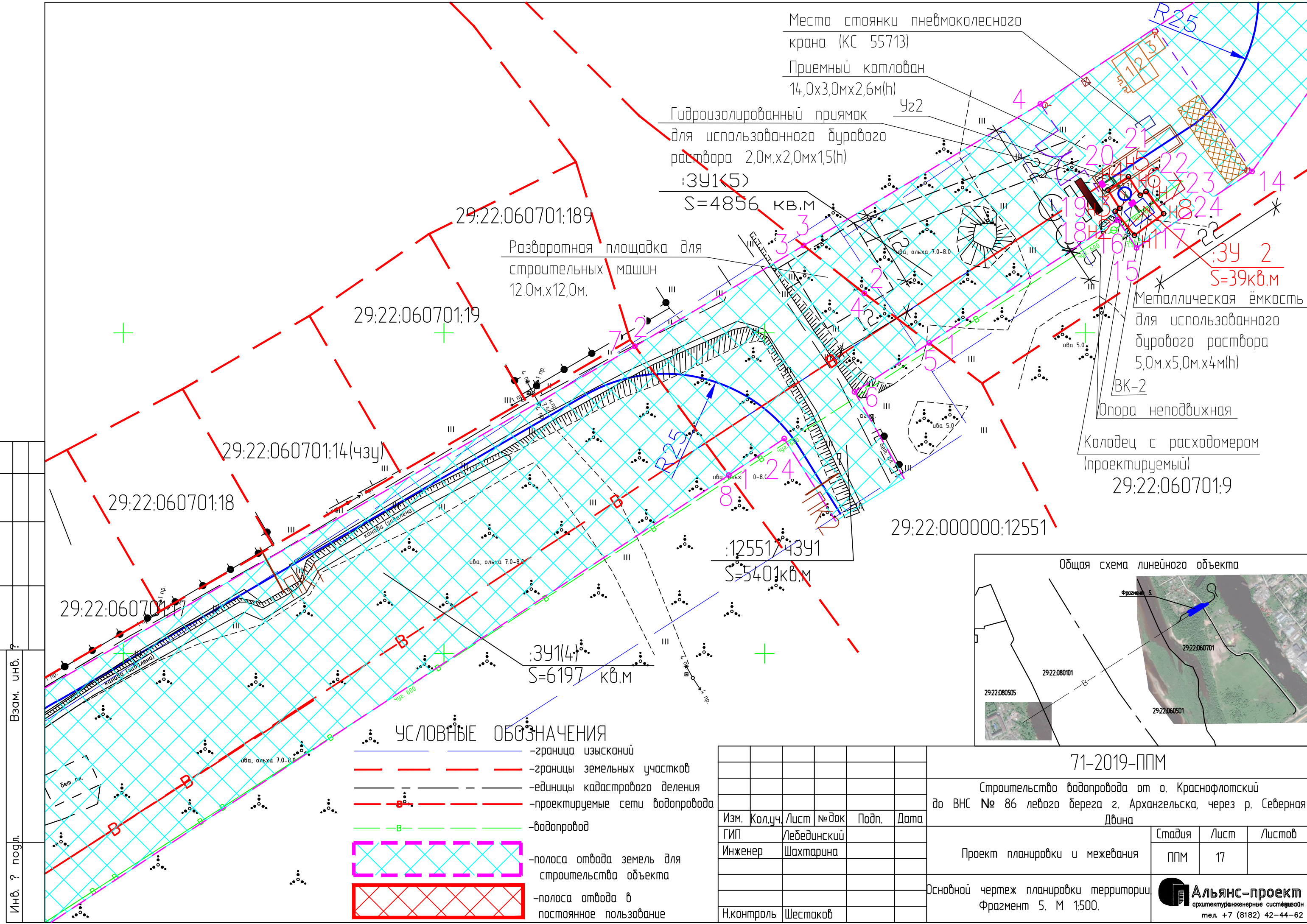
Гидроизолированный приямок для использованного бурового раствора 2,0мx2,0мx1,5(h)
:3У1(5)
S=4856 кв.м

Разворотная площадка для строительных машин 12,0мx12,0м.

Металлическая ёмкость для использованного бурового раствора 5,0мx5,0мx4м(h)
ВК-2

Опора неподвижная

Колодец с расходомером (проектируемый)
29:22:060701:9



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница изысканий
 - границы земельных участков
 - единицы кадастрового деления
 - проектируемые сети водопровода
 - водопровод
 - полоса отвода земель для строительства объекта
 - полоса отвода в постоянное пользование

| | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

| | | | |
|-------------------------------|--------|------|--------|
| Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| | ППМ | 17 | |

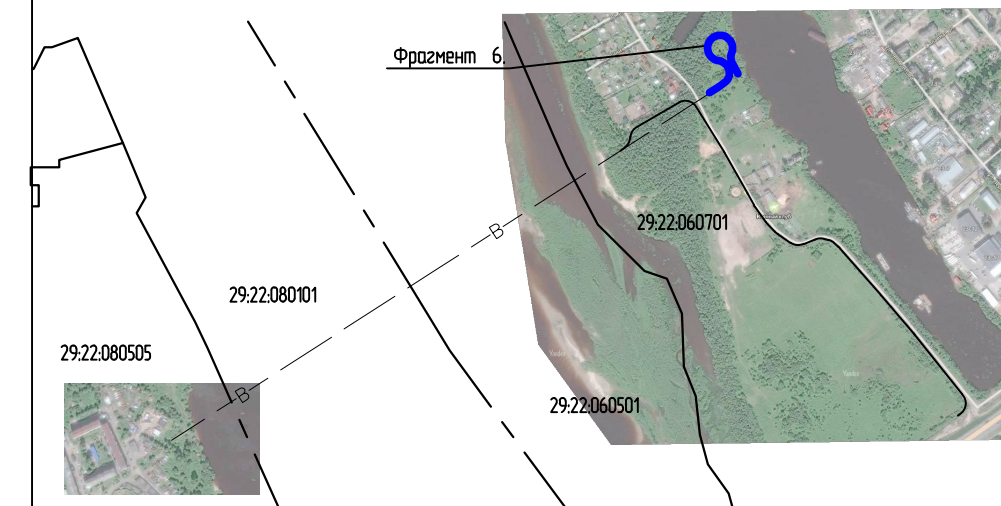
Основной чертеж планировки территории
Фрагмент 5. М 1:500.

Альянс-проект
 архитектурно-инженерные системы
 тел. +7 (8182) 42-44-62

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.



:391(5)
S=4856 кв.м

Место стоянки пневмоколесной крана (КС 55713)
Металлическая ёмкость для использованного бурового раствора 5,0м.х5,0м.х4м(н)

Прочный колодезь 14,0х3,0мх2,6м(н)
Уз2




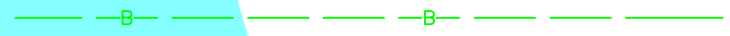


Опора неподвижная

:12551/4391
S=5401 кв.м

:39 2
S=39 кв.м

Колодезь с расходомером (проектируемый)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


-  - границы изысканий
-  - границы земельных участков
-  - проектируемые сети водопровода
-  - водопровод
-  - полоса отвода земель для строительства объекта
-  - полоса отвода в постоянное пользование

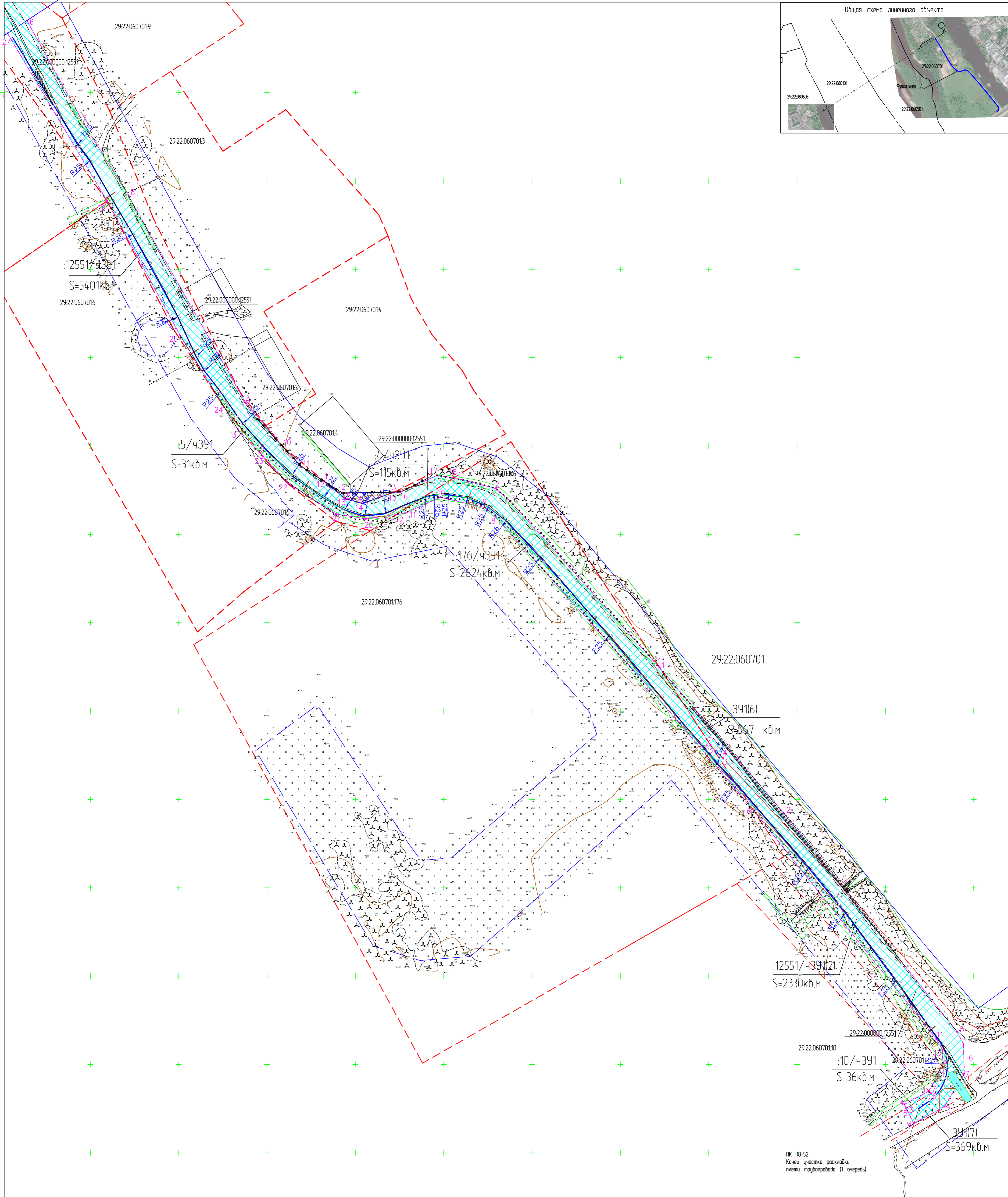
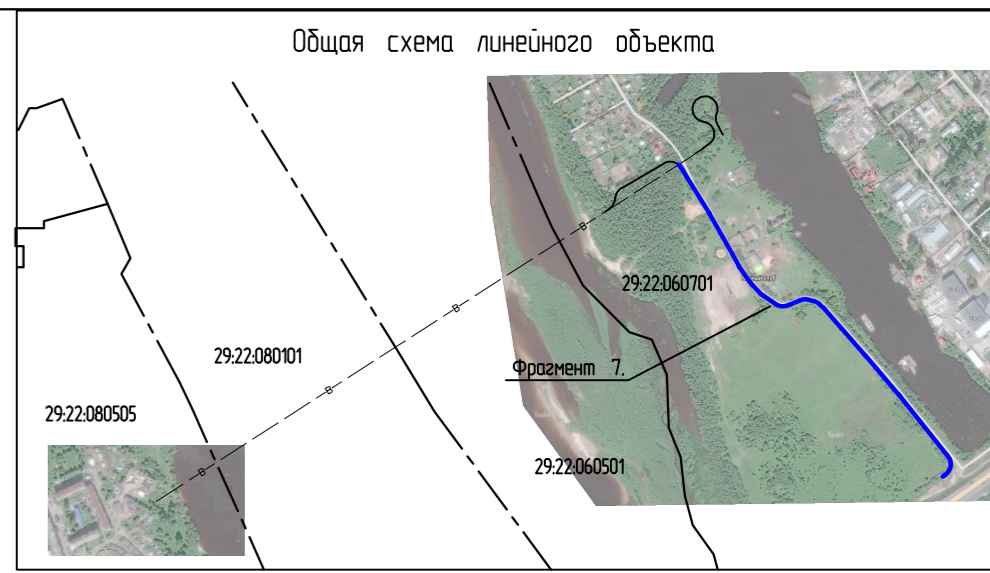
ПК 2+50
Конец участка раскладки плети трубопровода (2 очередь)

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.

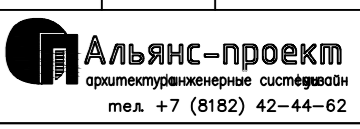
| | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|---------|---|---|------|--------|
| | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | Инженер | Шахтарина | Проект планировки и межевания | ППМ | 18 |
| Инженер | | | | | | | | |
| | | | | | Основной чертеж планировки территории Фрагмент 6. М 1:500. | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |  Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - границы земельных участков
- полоса отвода земель для строительства объекта
- — — границы изысканий

Составлено
Инв. ? погр. Погр. и дата Взам. инв. ?

| | | | | | | | | | |
|----------|-------------|------|------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №вок | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Студия | Лист | Листов |
| Инженер | Леведовский | | | | | | ППМ | 19 | |
| | | | | | | Основной чертеж планировки территории Фрагмент 7. М 1:1000. | | | |
| Н.контр. | Шестаков | | | | |  <small>ООО «Альянс-проект» г. Архангельск, ул. Советская, д. 42-44-62 тел. +7 (8182) 42-44-62</small> | | | |

III. Материалы по обоснованию проекта
планировки и межевания.
Материалы в текстовой форме.

| | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 20 |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |

71-2019-ППМ

1. Исходные данные.

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта разработан организацией ООО «Альянс-проект» (свидетельство СРО №0023.02-2010-2901174084-П-111 от 20.12.2010 г.) договора на проведение проектных работ № 39-2019 от 23.07.2019 г. заключенного с ООО «Интеллектуальные Коммунальные Системы» и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Договора на проведение проектных работ от 23.07.2019г.;
2. Распоряжения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопровода от о. Краснофлотский до №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина" от 18 октября 2019г. №3623;
3. Технического задания на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейных объектов "Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельск, через р. Северная Двина";
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск"
5. Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск».
6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
7. Технического отчёта о выполненных инженерно-геологических изысканиях ООО «АрхангельскТИСИЗ» 2019 г.;
8. Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях ООО «АрхангельскТИСИЗ» 2019 г.;
9. Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016).

2. Пояснительная записка.

Территория подготовки проекта планировки и межевания расположена от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельска через реку Северная Двина. Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. В административном отношении линейный объект расположен на территории муниципального образования «город Архангельск». Проектируемый земельный участок расположен в следующих кадастровых кварталах: 29:22:080505, 29:22:080101, 29:22:060501, 29:22:060701.

Данным проектом планировки и межевания территории определяется зоны планируемого размещения объекта инженерной инфраструктуры.

2.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории.

Район проектирования расположен от о. Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г. Архангельска через реку Северная Двина. Остров Краснофлотский находится посередине реки, между посёлками Бакарица, Левый берег и Фактория, в 3,6 мили к востоку, юго-востоку от острова Кего. Остров Краснофлотский окаймлён отмелью с глубинами менее 5 метров, шириной до 9 кабельтовых. В 2,5 кабельтовых к северо-западу от северной оконечности острова Краснофлотский находится Краснофлотский рейд. Рейд предназначен для судов длиной до 160 м и с осадкой до 8 м, ожидающих прохода под мостами. Район Бакарица расположен выше по течению в 3,5 милях от района Левый берег на левом берегу

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 21 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 71-2019-ППМ | | | | |

протоки Бакарица на расстоянии 37 миль от приемного буя. Он принимает к обработке суда с осадкой 7,4 м и длиной в летний период – до 135 м, в зимний период (при наличии устойчивого ледового канала) – до 160 м.

- Система координат МСК-29;
- Система высот 1954г.

2.2 Определение параметров планируемого строительства

В целях настоящего проекта планировки рассматривались объекты (сети) водоснабжения. В границах проекта планировки находятся линии водопровода хозяйственно-питьевого назначения, проложенные дюкером. Эти объекты являются частью сети водоснабжения г. Архангельска, связывают сегменты сети водоснабжения на левом берегу р. Северная Двина и о. Краснофлотском для обеспечения водой жилой и общественно-деловой застройки. Они значительно изношены и подлежат замене.

Иные вопросы, связанные с планируемым размещением объектов инженерной инфраструктуры в настоящем проекте не рассматриваются.

Проектируемый участок трассы водопровода проходит от существующего стального водопровода Ду600 от острова Краснофлотский через реку Северная Двина и врезается в этот же существующий водопровод вблизи ВНС № 86 на левом берегу г. Архангельска. Трасса проектируемого водопровода в горизонтальной плоскости проходит параллельно существующему трубопроводу водоснабжения. Вблизи проектируемого трубопровода располагаются кабельные линии. Работы по реконструкции линейного объекта будут проведены в стесненных условиях.

Общая протяженность проектируемого участка водопровода составляет 1300м. Участок проектируемого водопровода представлен трубами из полиэтилена низкого давления ПЭ100 DN355 (Ду300) по ГОСТ 18599-2001. Глубина залегания проектируемого трубопровода совпадает с глубиной залегания существующего водопровода и колеблется в пределах 1,0...3,7м от уровня земли.

Сеть проектируемого водопровода закрытого типа, прокладка – подземная:

- На участке от Уг.1 до Уг.2 предусмотрены работы методом горизонтально-направленного бурения. Трубы прокладываются в футляре из стальных электросварных труб Ду 400. Общая длина участка составляет 1280м, из которых 890м проходит под рекой Северная Двина.

- На участках от камеры ВК-1 до Уг.1 и от камеры ВК-2 до Уг.2 предусмотрено производство работ открытым способом. Общая длина участков составляет 14м.

На местах врезок проектируемого водопровода Ду300 в существующий водопровод Ду600 предусматривается строительство распределительных водопроводных камер:

- Камера ВК-1 на левом берегу г. Архангельска рядом с ВНС №86 с расположением внутри запорно-регулирующей.
- Камера ВК-2 на о. Краснофлотский с расположением внутри запорно-регулирующей арматуры и приборов учета расхода воды.

На о. Краснофлотском предусмотрено строительство колодца с размещением в нем прибора учета расхода воды.

Строительство водопровода предусматривается вести последовательно.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 22 |

Настоящим проектом производства работ предусмотрено использование труб из полиэтилена низкого давления ПЭ100 d355. Соединение полиэтиленовых труб – диффузионная сварка с использованием нагревательного оборудования.

Полоса отвода под строительство водопровода принята шириной от 12,0 до 54,0 метров и включает в себя зону для производства работ и площадку для размещения техники, бытовок и хранения стройматериалов. Площадь земельного участка, формируемого на период строительства – 3,3892 га. Проектируемая трасса водопровода расположена на землях населенных пунктов. В границах полосы отвода на период строительства линейного объекта формируется земельный участок, который арендуется на период строительства.

Предусмотрено 2 угла поворота. Длина прямых участков: от ВК-1 до Уг1-7,0м.; от Уг1 до Уг2-1266,2м.; от Уг2 до ВК-2- 6,8м.

Проектируемые границы земельного участка для строительства водопроводной сети частично располагаются на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" (земли общего пользования) в кадастровых кварталах 29:22:080505, 29:22:080101, 29:22:060501 и 29:22:060701, а также на земельных участках с кадастровым номером 29:22:060701:176, 29:22:060701:12551, 29:22:060701:5, 29:22:060701:4

Общая площадь отвода земли во временное пользование (на период строительства) составляет: 33892 м², в том числе:

земельный участок :ЗУ1(1) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:080505 площадью 2123 м²;

земельный участок :ЗУ1(2) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:080101 площадью 4808 м²;

земельный участок :ЗУ1(3) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060501 площадью 4435 м²;

земельный участок :ЗУ1(4) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060701 площадью 6197 м²;

земельный участок :12551/чЗУ1 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:060701:12551 площадью 5401 м².

земельный участок :12551/чЗУ1(2) является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:060701:12551 площадью 2330 м².

земельный участок :ЗУ1(5) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060701 площадью 4856 м²;

земельный участок :ЗУ1(6) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060701 площадью 567 м²;

земельный участок :ЗУ1(7) расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060701 площадью 369 м²;

земельный участок :5/чЗУ1 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:060701:5 площадью 31 м².

земельный участок :4/чЗУ1 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:060701:4 площадью 115 м².

земельный участок :176/чЗУ1 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:060701:176 площадью 2624 м².

земельный участок :10/чЗУ1 является частью земельного участка кадастровым номером 29:22:060701:10 площадью 36 м².

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Сведения по формируемой на период строительства полосе отвода земли представлены в таблице 1.

Общая площадь отвода земли в постоянное пользование составляет: 67 м², в том числе:
 земельный участок: ЗУ1 расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:080505 площадью 28 м². – под размещение камеры ВК-1.

земельный участок: ЗУ2 расположен на неразграниченных землях муниципальной собственности муниципального образования "Архангельск" в кадастровом квартале 29:22:060701 площадью 39 м². – под размещение камеры ВК-2 и камеры ВК-3.

Сведения по формируемым земельным участкам, необходимым в постоянное пользование, представлены в таблице 2.

Характеристики земельных участков, из которых формируются части представлены в таблице 3.

Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, формируемой на период строительства, отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории.

Номера поворотных точек границ полосы отвода земли, необходимой в постоянное пользование, отображены на чертеже проекта планировки и проекта межевания территории.

Таблица 1

Сведения по формируемым земельным участкам на период строительства

| Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории | Площадь земельного участка, м ² | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Местоположение | Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков | Координаты точек границ формируемых земельных участков | |
|---|--|---|---|---|---|--|
| | | | | | Y, м | X, м |
| :ЗУ1(1) | 2123 | 29:22:080505 | Территории общего пользования (ориентир – левый берег р. Северная Двина вдоль улицы Дежнёвцев, рядом со зданием ул. Дежнёвцев, д.13,с.1) | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 | 2523425.570 2523413.891 2523433.137 2523530.792 2523536.107 2523441.211 2523443.252 2523442.681 2523450.174 | 646831.420 646848.652 646871.272 646939.662 646928.796 646862.278 646859.426 646859.042 646847.922 |
| :ЗУ1(2) | 4808 | 29:22:080101 | Водный объект: р.Северная Двина между левым берегом и о. Краснофлотский | 1 2 3 4 | 2523536.107 2523530.792 2523859.068 2523865.677 | 646928.796 646939.662 647169.589 647159.567 |
| :ЗУ1(3) | 4435 | 29:22:060501 | Водный объект: р.Северная Двина между левым берегом и о. Краснофлотский | 1 2 3 4 | 2523865.677 2523859.068 2524161.944 2524167.920 | 647159.567 647169.589 647382.137 647371.520 |

| | | | | | | |
|------------------------|------|------------------------|---|---|---|--|
| :ЗУ1(4) | 6197 | 29:22:060701 | Территории общего пользования (ориентир – о. Краснофлотский, конный клуб) | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 | 2524167.920 2524161.944 2524247.547 2524241.142 2524280.182 2524286.443 2524385.710 2524401.107 2524292.274 2524287.094 2524273.455 2524271.598 2524254.512 | 647371.520 647382.137 647442.142 647451.805 647476.946 647492.450 647555.118 647535.619 647457.651 647449.284 647439.542 647442.892 647431.632 |
| :12551 /чЗУ1 | 5401 | 29:22:060701: 12551 | Территории общего пользования (подъезд к СНТ "Виченка" от ул. Лермонтова) | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 | 2524401.107 2524385.710 2524411.385 2524421.133 2524431.554 2524420.204 2524454.646 2524481.631 2524552.424 2524574.817 2524585.232 2524598.431 2524610.900 2524620.581 2524637.631 2524641.575 2524662.000 2524671.814 2524639.567 2524622.723 2524605.841 2524577.870 2524563.225 2524540.177 2524513.826 2524469.477 2524409.524 | 647535.619 647555.118 647571.839 647564.741 647557.399 647549.324 647492.243 647452.068 647337.612 647313.204 647302.929 647295.185 647285.645 647283.444 647290.436 647290.619 647300.908 647300.018 647277.835 647274.819 647276.925 647293.336 647307.904 647334.951 647374.406 647449.034 647541.640 |
| :12551 /чЗУ1 (2) | 2330 | 29:22:060701: 12551 | Территории общего пользования (подъезд к СНТ "Виченка" от ул. Лермонтова) | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 | 2524848.448 2524822.633 2524829.739 2524899.455 2524968.135 2524972.141 2524973.171 2524969.706 2524960.918 2524960.348 2524956.706 | 647118.190 647154.316 647147.438 647077.821 646997.675 646990.746 646974.031 646967.705 646977.764 646987.016 646992.939 |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

| | | | | | | |
|-----------|------|----------------------|---|---|--|--|
| :ЗУ1(5) | 4856 | 29:22:060701 | Территории общего пользования (ориентир – о. Краснофлотский, конный клуб) | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 | 2524431.554 2524421.133 2524411.385 2524447.438 2524478.009 2524460.607 2524435.086 2524421.429 2524430.252 2524451.780 2524472.796 2524478.835 2524498.067 2524480.815 2524463.285 2524460.179 2524462.888 2524459.750 2524460.422 2524458.476 2524461.599 2524463.555 2524464.410 2524467.300 | 647557.399 647564.741 647571.839 647595.320 647617.276 647634.860 647637.273 647659.319 647682.991 647691.431 647679.785 647645.520 647612.459 647586.050 647573.460 647577.695 647575.413 647579.039 647579.507 647582.298 647584.484 647581.686 647582.282 647578.946 |
| :ЗУ1(6) | 567 | 29:22:060701 | Территории общего пользования (ориентир – о. Краснофлотский, конный клуб) | 1 2 3 4 5 | 2524792.048 2524865.767 2524899.455 2524829.495 2524822.633 | 647197.115 647117.110 647077.821 647147.674 647154.316 |
| :ЗУ1(7) | 369 | 29:22:060701 | Территории общего пользования (ориентир – о. Краснофлотский, конный клуб) | 1 2 3 4 5 6 7 | 2524960.918 2524969.706 2524962.753 2524945.680 2524941.082 2524954.721 2524953.522 | 646977.764 646967.705 646955.008 646944.794 646953.193 646962.219 646963.417 |
| :176/чЗУ1 | 2624 | 29:22:060701 :176 | Территория напротив конного клуба (для сенокоса) | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 | 2524671.814 2524695.423 2524704.111 2524792.048 2524822.633 2524848.448 2524787.566 2524695.987 2524690.066 2524664.334 2524644.691 2524639.567 | 647300.018 647294.862 647287.789 647197.115 647154.316 647118.190 647184.442 647278.928 647283.749 647288.647 647278.753 647277.835 |

| | | | | | | |
|----------|-----|-----------------|---|-----------------------|---|--|
| :4/чЗУ1 | 115 | 29:22:060701:4 | Территория рядом с конным клубом (для выпаса лошадей) | 1 2 3 4 5 | 2524598.431 2524608.839 2524637.625 2524620.581 2524610.900 | 647295.185 647289.079 647290.434 647283.444 647285.645 |
| :10/чЗУ1 | 36 | 29:22:060701:10 | Территория напротив конного клуба (для сенокоса) | 1 2 3 4 | 2524953.522 2524954.721 2524941.082 2524939.910 | 646963.417 646962.219 646953.193 646955.334 |
| :5/чЗУ1 | 31 | 29:22:060701:5 | Территория напротив конного клуба (для сенокоса) | 1 2 3 | 2524540.177 2524563.225 2524548.354 | 647334.951 647307.904 647322.698 |

Таблица 2

Сведения по формируемым земельным участкам, необходимым в постоянное пользование

| Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания территории | Площадь земельного участка, м ² | Кадастровый номер квартала или земельного участка | Местоположение | Способ формирования ЗУ | Номера поворотных точек границ формируемых земельных участков | Координаты точек границ формируемых земельных участков | |
|---|--|---|---|--|---|--|--|
| | | | | | | Y, м | X, м |
| :ЗУ1 | 28 | 29:22:080505 | Территории общего пользования (ориентир – левый берег р. Северная Двина вдоль улицы Дежнёвцев, рядом со зданием ул. Дежнёвцев, д.13,с.1) | Образуется из земель муниципальной собственности | н1 н2 н3 н4 | 2523438.495 2523435.652 2523440.411 2523443.252 | 646856.233 646860.248 646863.395 646859.426 |
| :ЗУ2 | 39 | 29:22:060701 | Территории общего пользования (ориентир – о. Краснофлотский, конный клуб) | Образуется из земель муниципальной собственности | н1 н2 н3 н4 н5 н6 н7 н8 | 2524462.888 2524459.750 2524460.422 2524458.476 2524461.599 2524463.555 2524464.410 2524467.300 | 647575.413 647579.039 647579.507 647582.298 647584.484 647581.686 647582.282 647578.946 |

Характеристики земельных участков, из которых формируются части

| Кадастровый номер земельного участка, из которого формируется часть | Площадь земельного участка, из которого формируется часть, м ² | Разрешенное использование земельного участка, из которого формируется часть | Категория земельного участка, из которого формируется часть | Правообладатель земельного участка, из которого формируется часть |
|---|---|--|---|---|
| 29:22:060701:12551 | 15225 | Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций По документу: для размещения линейного объекта (подъезд к СНТ "Виченка" от ул. Лермонтова) | Земли населенных пунктов | Собственность публично-правовых образований |
| 29:22:060701:5 | 18296 | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий По документу: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Собственность публично-правовых образований |
| 29:22:060701:176 | 63185 | Для иных видов сельскохозяйственного использования По документу: для сенокосения без права капитального строительства и создания объектов недвижимости | Земли населенных пунктов | Собственность публично-правовых образований |
| 29:22:060701:5 | 18296 | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий По документу: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов | Собственность публично-правовых образований |
| 29:22:060701:4 | 11716 | Для иных видов сельскохозяйственного использования По документу: для выпаса лошадей | Земли населенных пунктов | - |

| | | | | |
|-----------------|-------|-------------------------------|--------------------------|---|
| 29:22:060701:10 | 35500 | По документу: для сенокосения | Земли населенных пунктов | - |
|-----------------|-------|-------------------------------|--------------------------|---|

2.3 Особые условия использования территории

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры, культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны охраны объектов культурного наследия не установлены, так как на проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Проектируемая территория находится в зоне охраны особо охраняемых природных территорий, которая включает в себя р.Северная Двина и о. Краснофлотский.

В соответствии с водным законодательством Российской Федерации, для водных объектов устанавливаются: для водных объектов общего пользования – береговая полоса общего пользования; для водных объектов – водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них. В соответствии с частью 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20,0 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10,0 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10,0 км, составляет 5,0 м. Водный объект, находящийся в границах проекта планировки – река Северная Двина – это река, впадающая в Белое море. Длина р. Северная Двина составляет 744 км, ширина береговой полосы общего пользования в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации составляет 20,0 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в соответствии с частью 4 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10,0 км - в размере 50,0 м; от 10,0 км до 50,0 км - в размере 100,0 м; от 50,0 км и более - в размере 200,0 метров. Ширина водоохранной зоны р. Северная Двина составляет 200,0 м, в границах

водоохранной зоны находится вся территория проекта планировки, за исключением непосредственно водного объекта.

. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон на территории города Архангельска допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Напорная канализация d=100мм;
2. Линии ЛЭП;
3. Электрокабели подземные низкого напряжения;
4. Водопровод d=600мм.

В соответствии со СП 42.13330.2016 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица 4

Расстояние по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении. (СП 42.13330.2016)

| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | | |
|-----------------|--|---------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|
| | водопровода | канализации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей связи | тепловых сетей | | каналов, тоннелей | наружных пневмопроводов |
| | | | | | | наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки | | |
| Водопровод | См. при | См. при | 1,5 | 0,5 | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1 |

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии СП31.13330

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Линейный объект находится в территориальных зонах:

1. «Ж-5» Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов.
2. «РЛ-1» Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков

Отступы от красных линий и подключение к сетям инфраструктуры в соответствии с проектами планировки территории, проектами застройки МО «город Архангельск»

2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам. Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон трубопроводов.

Согласно приказу от 10.06.2011 г. № 233 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», по всей ширине охранных зон линейных объектов на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна производиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

На остальных территориях в охранных зонах трубопроводов без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных

перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих. Салон машины должен быть оборудован обогревом на период холодного времени года, иметь приточно-вытяжную вентиляцию, естественное и искусственное освещение (12 В от аккумулятора автомобиля или 220 В от внешнего источника напряжения с применением понижающего трансформатора).

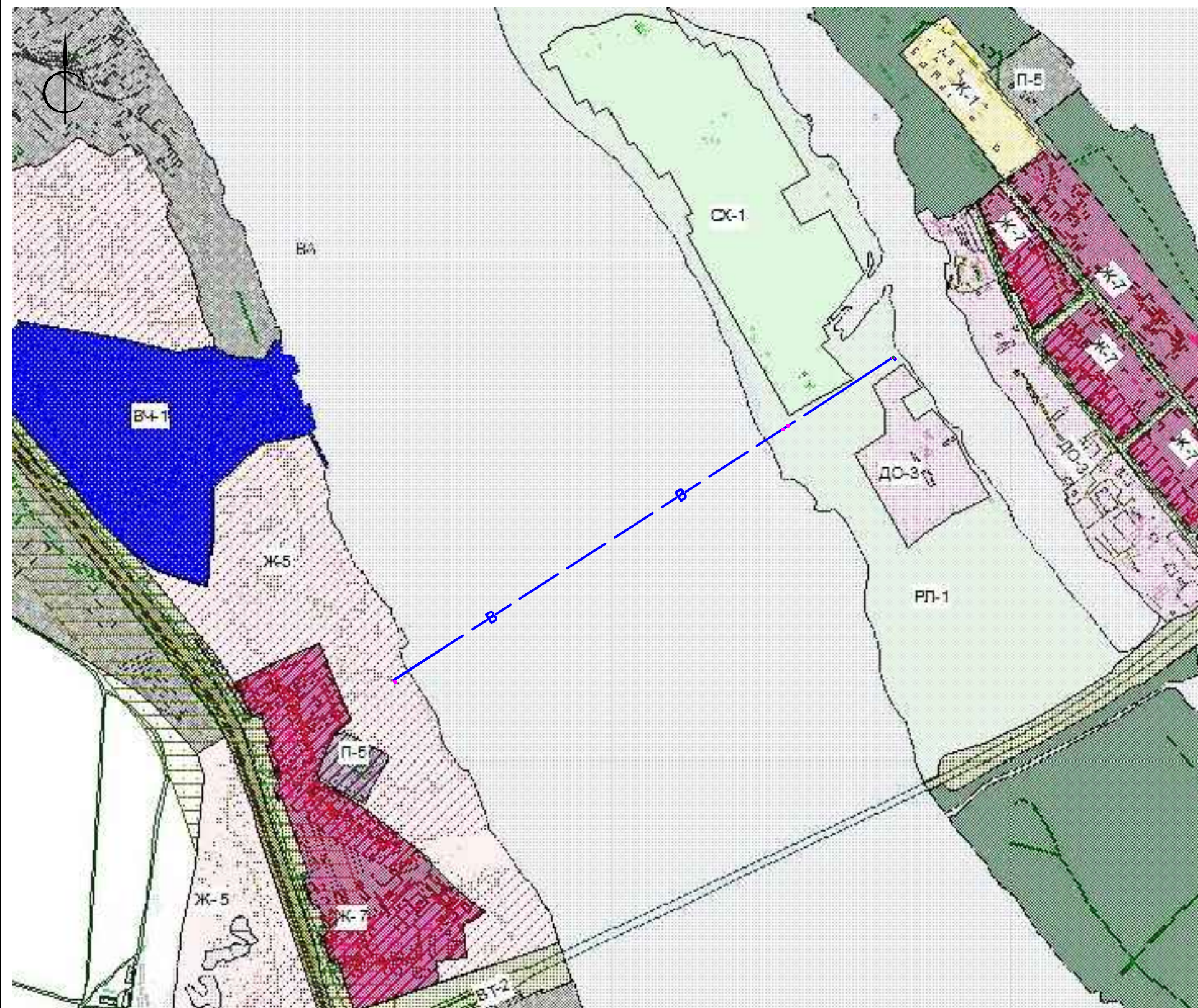
Организация рабочего места для монтажных работ должна обеспечивать безопасность и удобство выполняемых работ. До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций, если таковые имеются.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ. С основных автодорог техника и транспорт съезжает по существующим съездам и к месту производства работ подъезд осуществляется также по существующим грунтовым автодорогам.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается. На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

IV. Материалы в графической форме

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|-------------|------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 34 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального образования "Город Архангельск"
- Граница территориальной зоны
- Красные линии
- ДО Зоны общественно-деловой застройки
- МФ Многофункциональные зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки
- Ж-1 Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками
- Ж-2 Зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Ж-3 Зоны среднеэтажных жилых домов
- Ж-4 Зоны многоэтажных жилых домов
- Ж-5 Зона индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Ж-6 Зоны малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов
- Ж-7 Зоны малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов
- Ж-8 Зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов
- Ж-9 Зоны индивидуальных и среднеэтажных жилых домов
- О Зоны образовательных учреждений
- М Зоны объектов здравоохранения
- К-1 Зона религиозных объектов
- Р Зоны зеленых насаждений общего пользования
- РЛ-1 Зоны зеленых насаждений, лугопарков, лесопарков
- ЗНС Зоны зеленых насаждений специального пользования
- П Производственные зоны
- СХ-1 Зоны сельскохозяйственного использования
- ВТ-1 Зоны железнодорожного транспорта
- ВТ-2 Зоны автомобильного транспорта
- ВТ-3 Зоны воздушного транспорта
- ВЧ-1 Зоны размещения военных объектов
- СН-1 Зоны специального назначения (кладбища)
- СН-2 Зоны специального назначения (свалки)

— в — Проектируемые сети водопровода

Создано

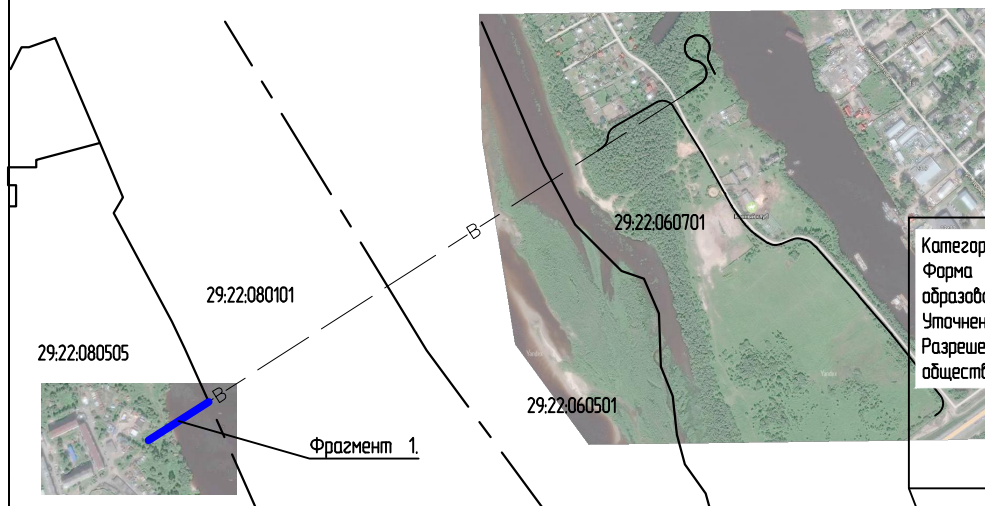
Взам. инж. ?

Подг. и дата

Инж. ? подл.

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППМ | 35 | |
| | | | | | | Схема расположения планируемой территории в планировочной структуре МО "город Архангельск". М 1:10000. | | | |
| | | | | | | Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | | |
| | | | | | | Н.контроль Шестаков | | | |

Общая схема линейного объекта



Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Уточненная площадь: 75 219 кв. м
 Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения

29:22:080101

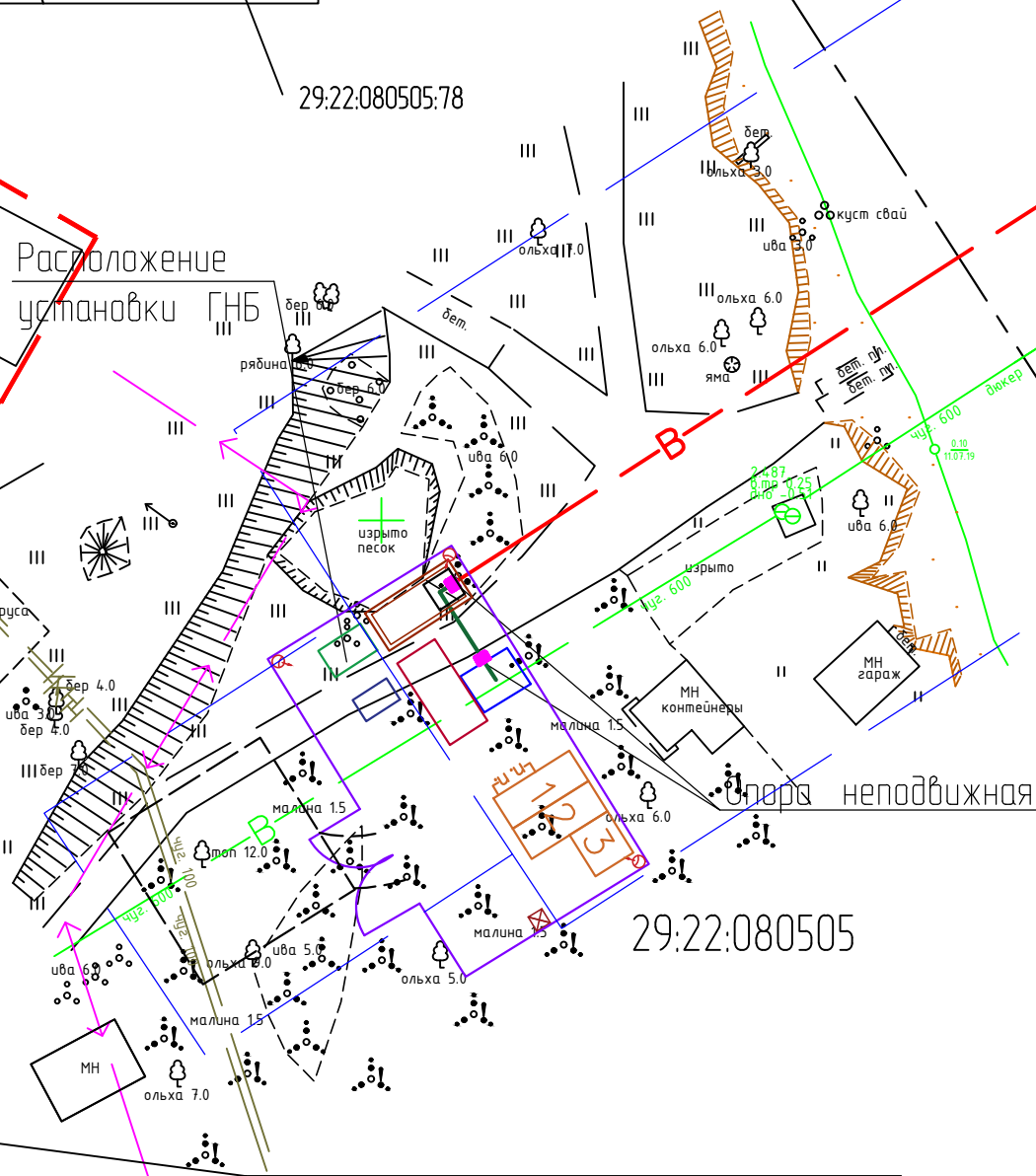
Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Уточненная площадь: 234 кв. м
 Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: для эксплуатации одноэтажного нежилого здания административного назначения

Категория земель: Земли населённых пунктов

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 915 кв. м по документу: Для эксплуатации районной канализационной насосной станции

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Декларированная площадь: 40 кв. м
 Разрешенное использование: Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Декларированная площадь: 784 кв. м
 Разрешенное использование: Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения по документу: Строительство водопроводной насосной станции



Водный объект

Упора неподвижная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы изысканий
- границы земельных участков
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- электрокабели
- водопровод

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Инженер | | Лебединский | | | |
| | | Шахтарина | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

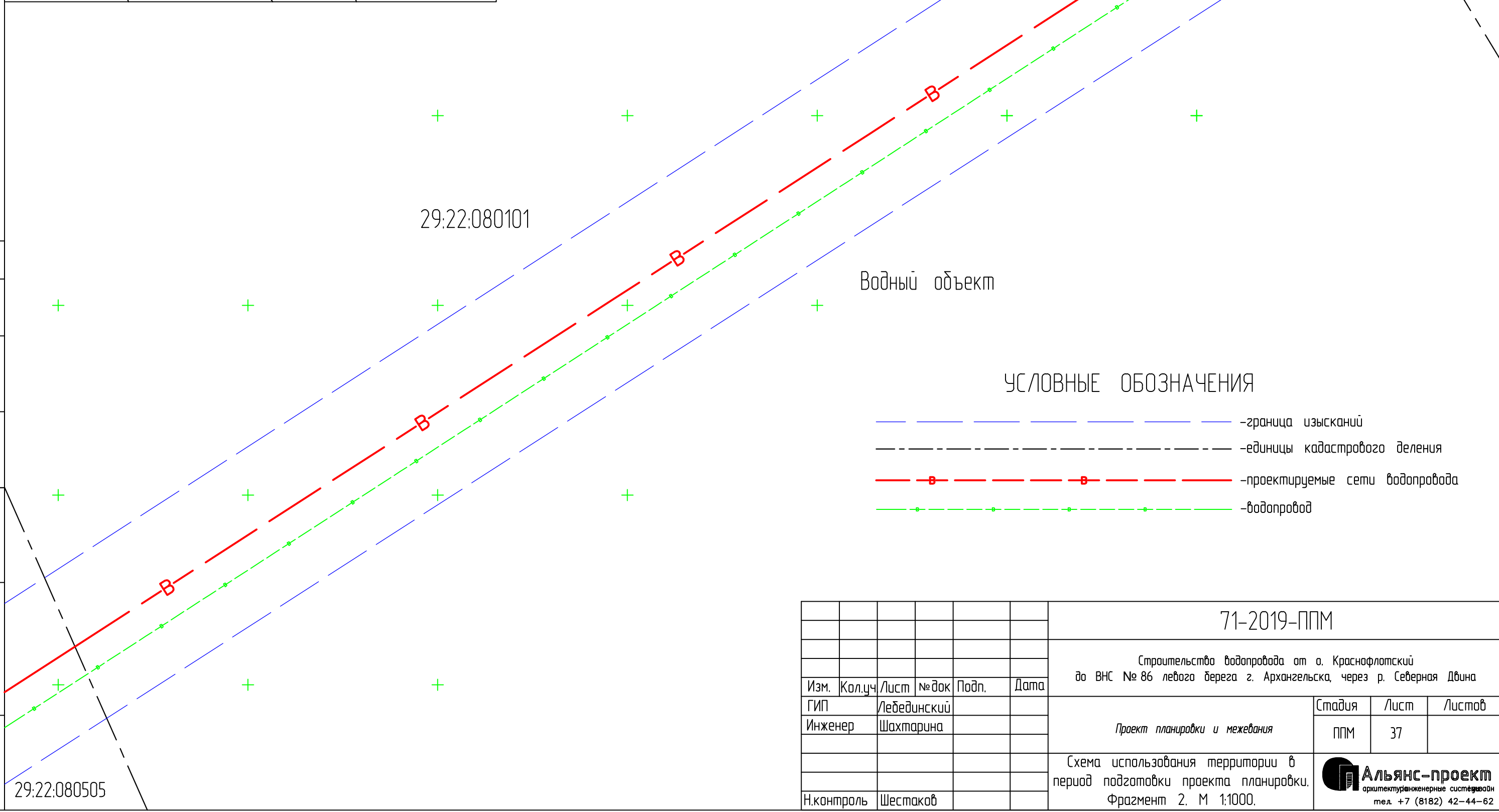
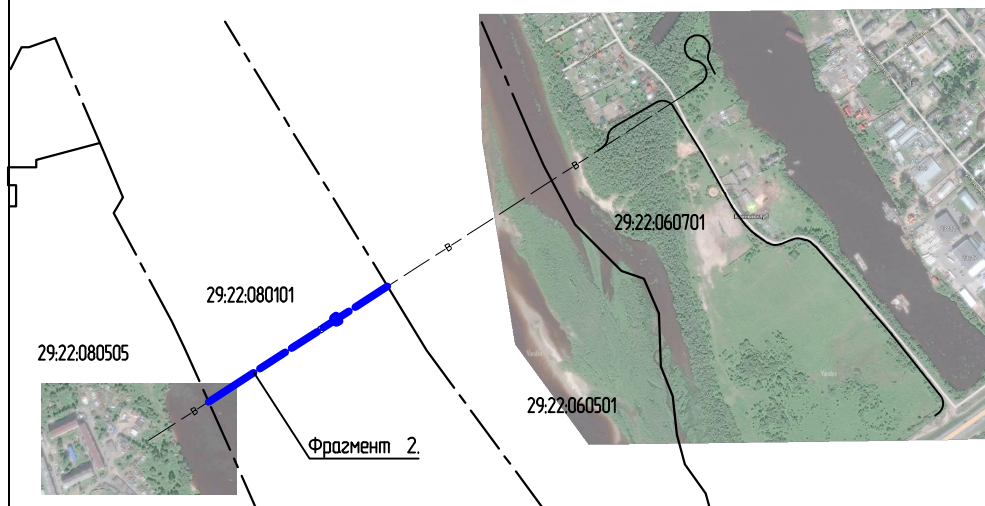
Проект планировки и межевания

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 1. М 1:500.

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ППМ | 36 | |



Общая схема линейного объекта



Водный объект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

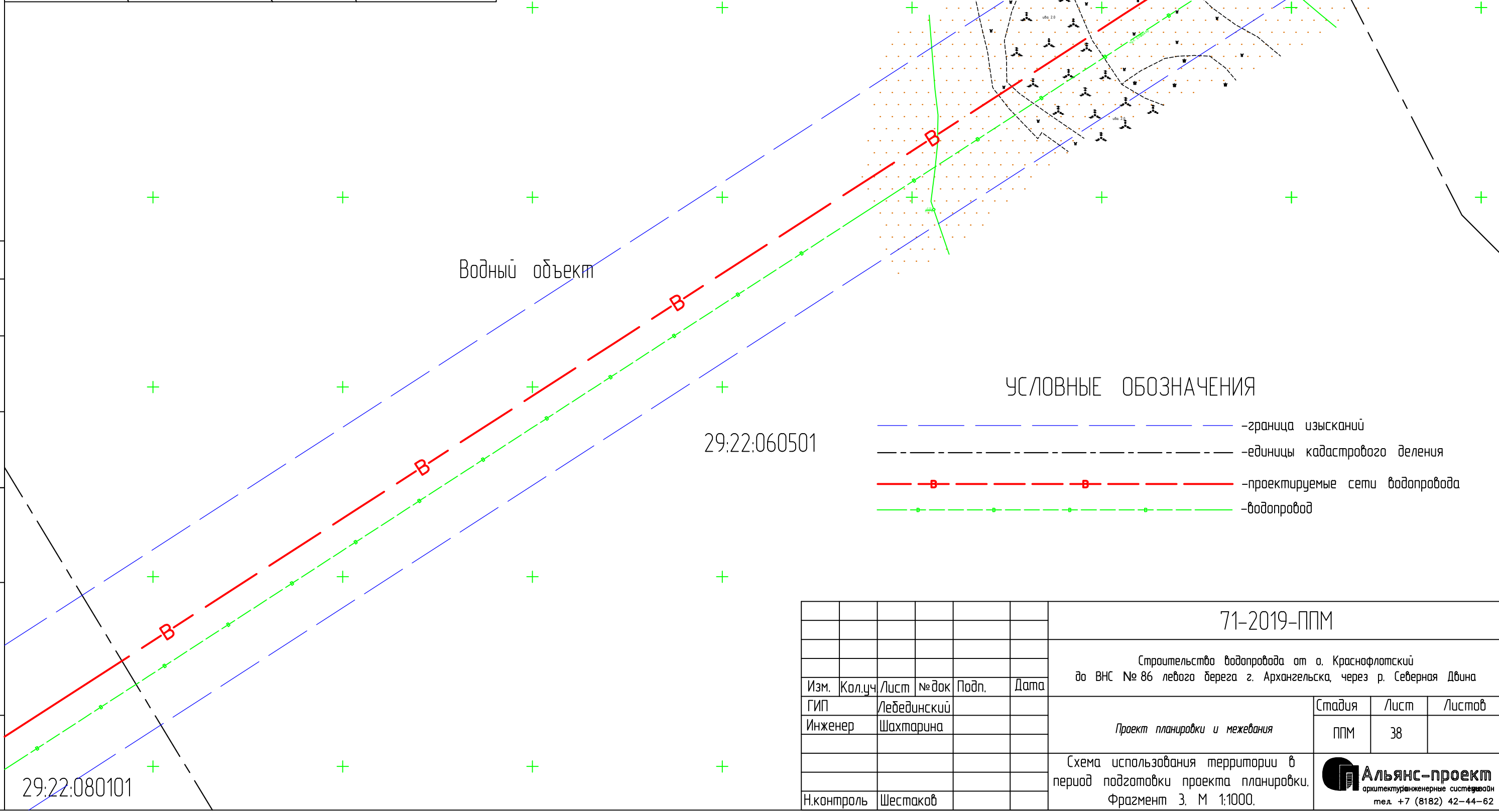
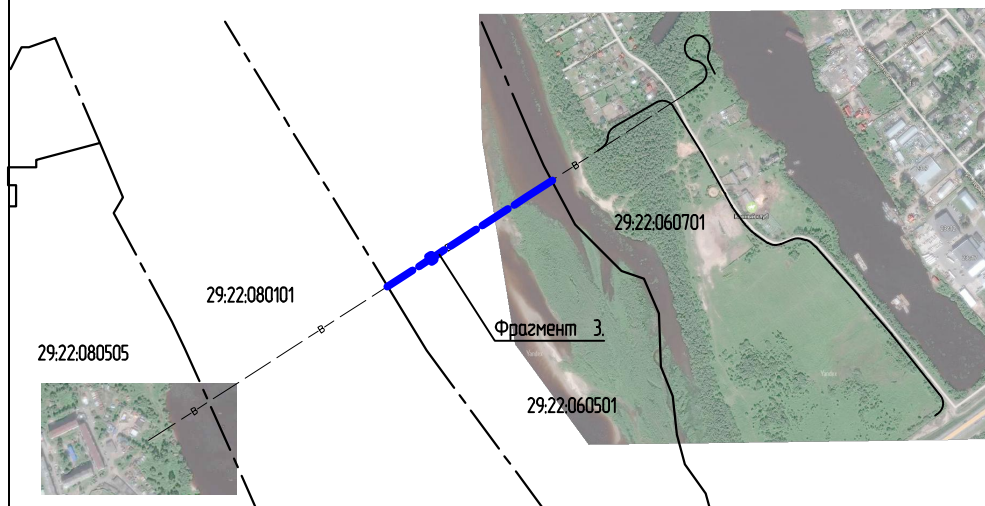
- граница изысканий
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- водопровод

| | | | | |
|--------------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | |
| Инв. ? подл. | | | | |
| Погр. и дата | | | | |
| Взам. инв. | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|-------------|-------|--------|------|
| 71-2019-ППМ | | | | | |
| Строительство водопровода от с. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ППМ | 37 |
| | | | | Листов | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 2. М 1:1000. | | | | | |
| Н.контроль | Шестаков | | | | |



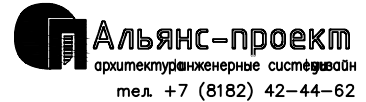
Общая схема линейного объекта



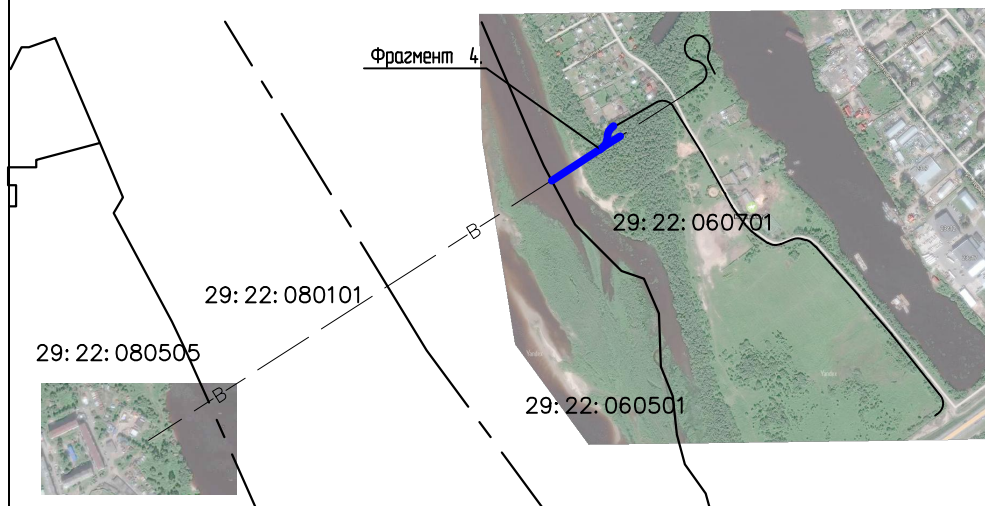
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница изысканий
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- водопровод

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |
| Подп. и дата | |
| | |
| Взам. инв. | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от с. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 38 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 3. М 1:1000. |  Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

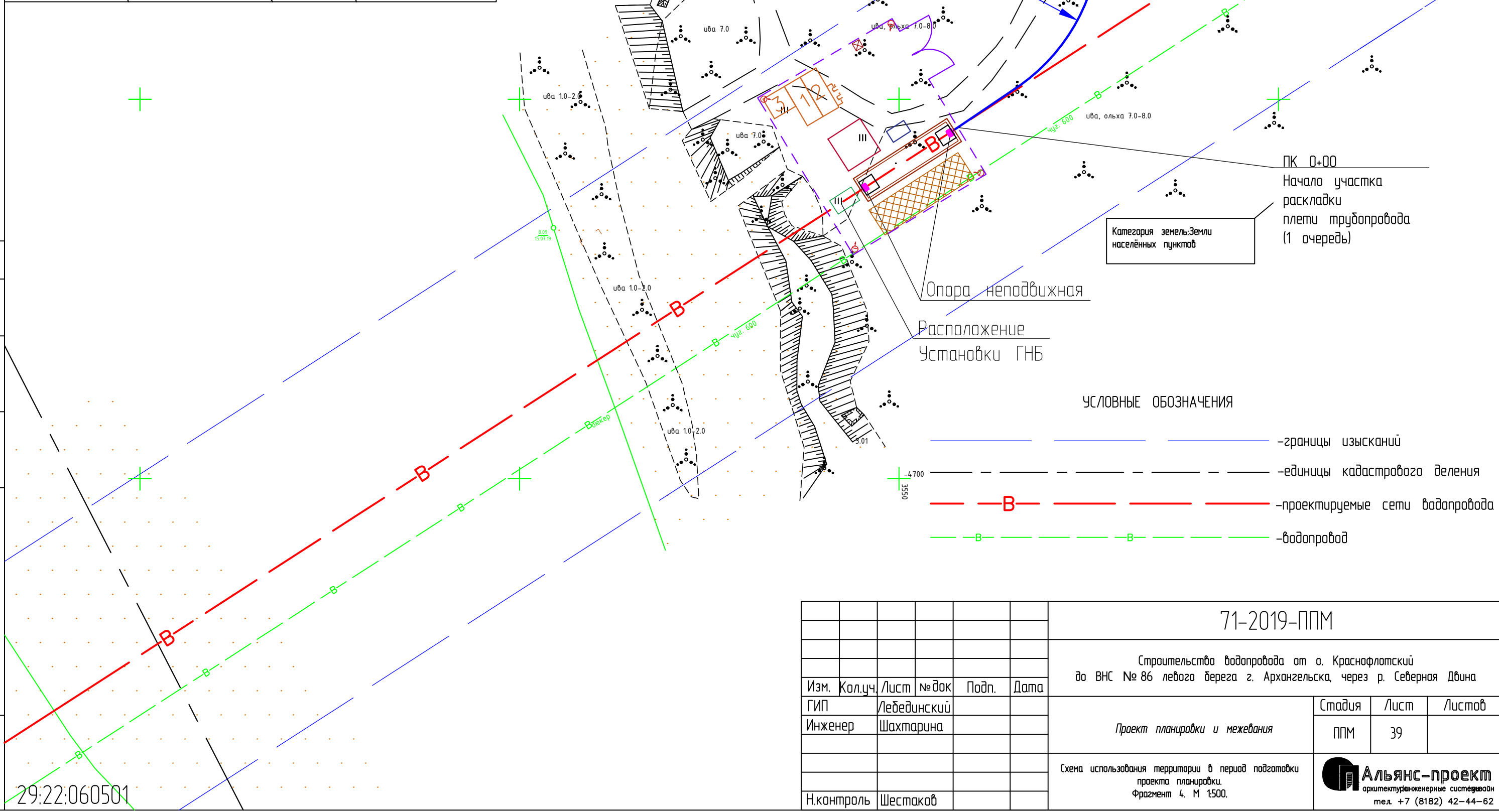
Общая схема линейного объекта



Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 976 кв. м
 Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садово-огороднической деятельности

29:22:060701

29:22:060701:16



Категория земель: Земли населённых пунктов

ПК 0+00
 Начало участка раскладки плети трубопровода (1 очередь)

Опора неподвижная

Расположение Установки ГНБ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — — — — границы изысканий
- - - - - — единицы кадастрового деления
- - - - - — проектируемые сети водопровода
- - - - - — водопровод

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.

| | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

| | | | |
|-------------------------------|--------|------|--------|
| Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| | ППМ | 39 | |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.
 Фрагмент 4. М 1:500.



Альянс-проект
 архитектурно-инженерные системы
 тел. +7 (8182) 42-44-62

29:22:060501

Адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, тер. округ Майская горка, СНТ «Виченка», участок № 230
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: Частная собственность
 Уточненная площадь: 623 кв. м
 Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садово-огороднической деятельности

Адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, СНТ «Виченка»
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 51 166 кв. м
 Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садово-огороднической деятельности

Адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, СНТ «Виченка», участок № 232
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 667 кв. м
 Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садово-огороднической деятельности

Адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, СНТ «Виченка», участок № 233
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 688 кв. м
 Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садово-огороднической деятельности

Адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, тер. округ Майская горка, СНТ «Виченка», участок № 229
 Категория земель: Земли населённых пунктов
 Форма собственности: Частная собственность
 Уточненная площадь: 672 кв. м
 Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садово-огороднической деятельности

29:22:060701:14 (чзп)

29:22:060701:18

29:22:060701:17

29:22:060701:189

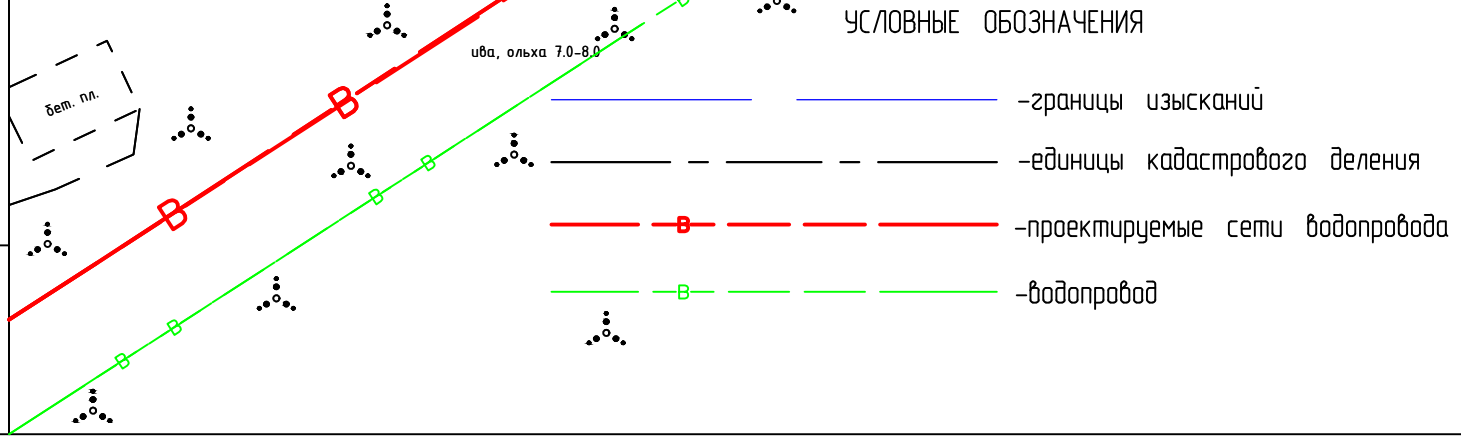
29:22:060701:19

29:22:060701:9

29:22:000000:12551

Категория земель: Земли населённых пунктов
 Уточненная площадь: 15 225 кв. м
 Разрешенное использование: Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций по документу: Для размещения линейного объекта (подъезд к СНТ «Виченка» от ул. Лермонтова)

Категория земель: Земли населённых пунктов



| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------------|---------|-------------|-------|-------|------|
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

71-2019-ППМ

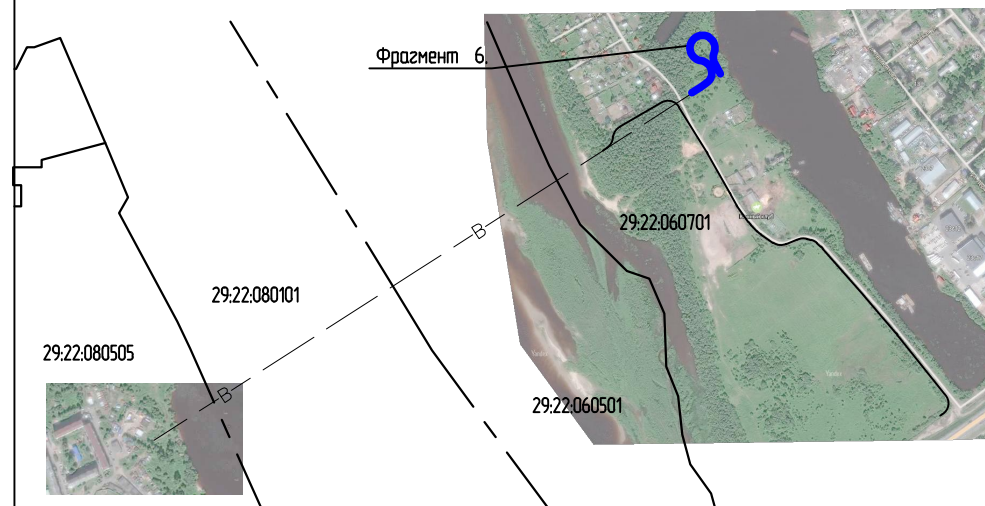
Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ППМ | 40 | |

Проект планировки и межевания

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 5. М 1:500.

Согласовано
Взам. инв.
Инв. ? подл.



Категория земель: Земли населённых пунктов

Категория земель: Земли населённых пунктов
Уточненная площадь: 5 160 кв. м
Разрешенное использование: по документу: Для выпаса лошадей

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы изысканий
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- водопровод

ПК 2+50
Конец участка раскладки плети трубопровода (2 очередь)

Опора неподвижная

| | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

Проект планировки и межевания

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ППМ | 41 | |

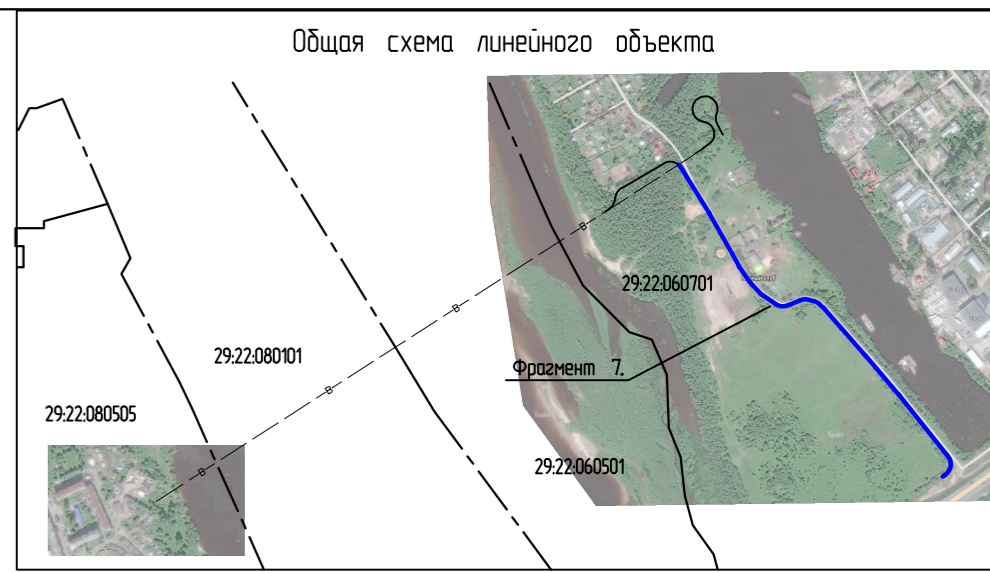
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 6. М 1:500.



Согласовано

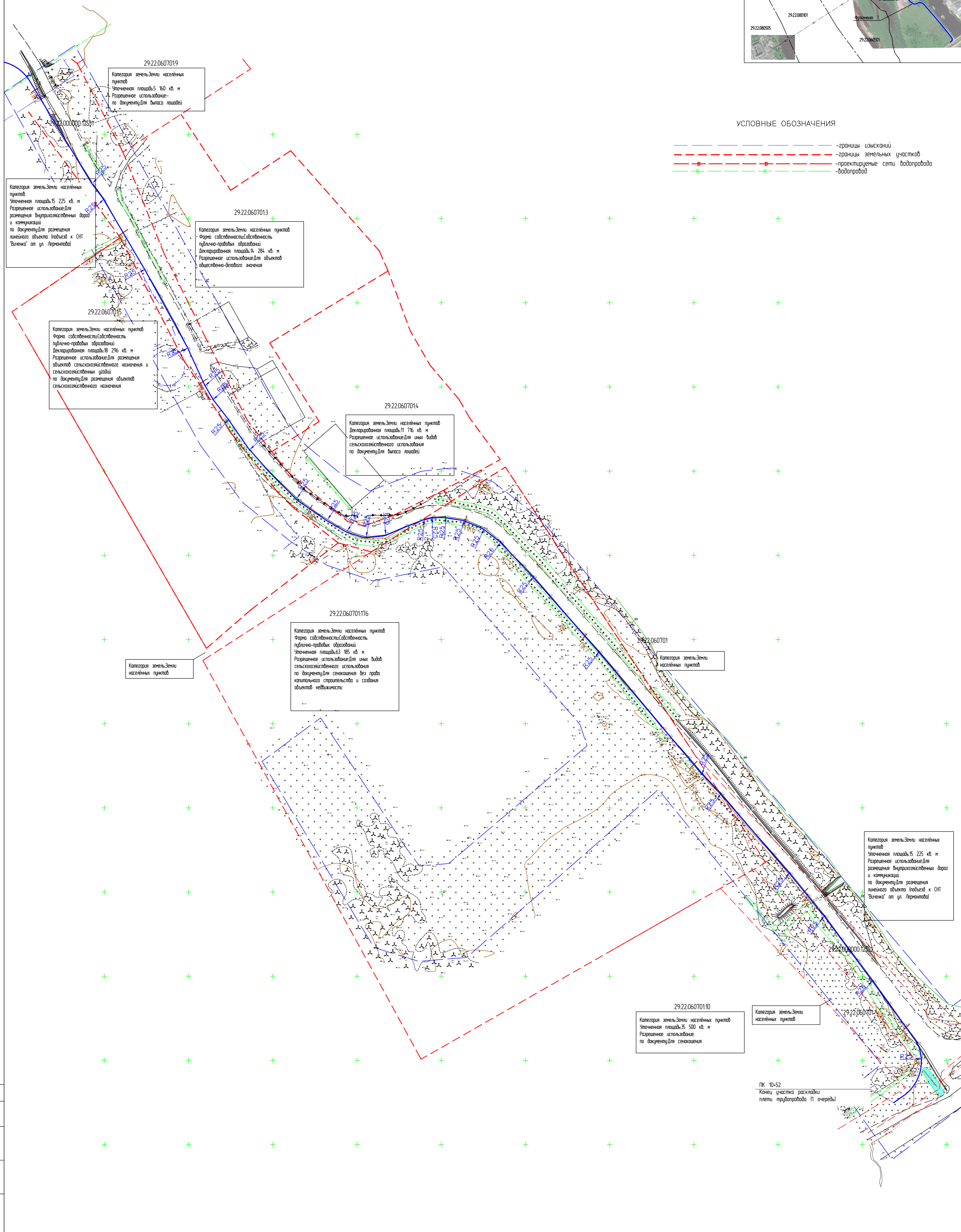
Взам. инв.

Инв. ? подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы изысканий
- - границы земельных участков
- - проектируемые сети водопровода
- - водопровод



29.22.06.07.019
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Упомянутая площадь: 5 160 кв. м
 Разрешение использования: по документу для выгона лошадей

Категория земель: Земли населенных пунктов
 Упомянутая площадь: 15 225 кв. м
 Разрешение использования: для размещения внутриквартальных дорог и коммуникаций по документу для размещения линейного объекта (подъезд к СНТ "Виченка" от ул. Лермонтова)

29.22.06.07.013
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Декларированная площадь: 14 284 кв. м
 Разрешение использования: для объектов общественно-делового назначения

29.22.06.07.015
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Декларированная площадь: 18 296 кв. м
 Разрешение использования: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

29.22.06.07.014
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Декларированная площадь: 11 716 кв. м
 Разрешение использования: для иных видов сельскохозяйственного использования по документу для выгона лошадей

29.22.06.07.0176
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Форма собственности: Собственность публично-правовых образований
 Упомянутая площадь: 63 185 кв. м
 Разрешение использования: для иных видов сельскохозяйственного использования по документу для санatoria без права капитального строительства и создания объектов недвижимости

Категория земель: Земли населенных пунктов

29.22.06.07.01
 Категория земель: Земли населенных пунктов

Категория земель: Земли населенных пунктов
 Упомянутая площадь: 15 225 кв. м
 Разрешение использования: для размещения внутриквартальных дорог и коммуникаций по документу для размещения линейного объекта (подъезд к СНТ "Виченка" от ул. Лермонтова)

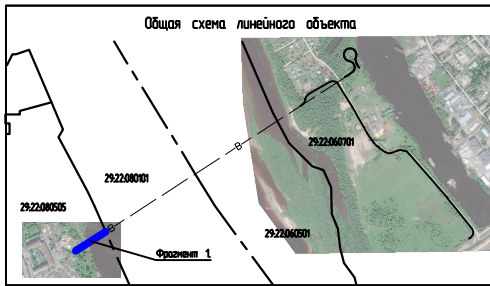
29.22.06.07.0110
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Упомянутая площадь: 35 500 кв. м
 Разрешение использования: по документу для санatoria

Категория земель: Земли населенных пунктов

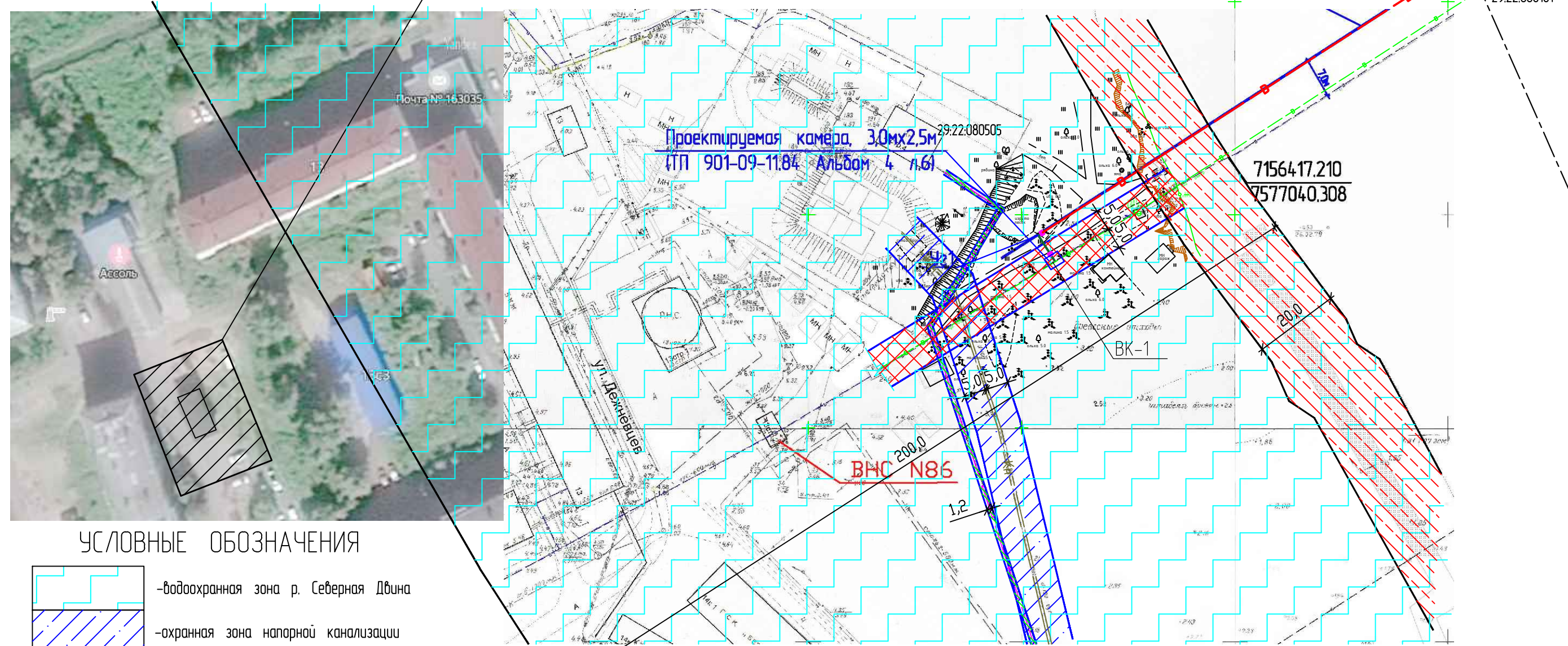
ПК 10-52
 Конец участка раскладки плети трубопровода (1 очередь)

| | | | | | |
|--------|-------|-------|--------|-------|------|
| Инв. ? | погр. | погр. | и дата | Взам. | инв. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



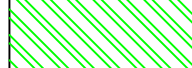


| | | | | | |
|---|--------------|-----------|--|-------|--------|
| 71-2019-ППМ | | | | | |
| Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инженер | Леведневский | Шахтарина | | | |
| Проект микроути и межкварт | | | Стандия | Лист | Листов |
| | | | ППМ | 42 | |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Фрагмент 7. М 1:1000. | | | | | |
| Н.Контроль | Шестаков | | | | |
| | | | Альянс-проект ООО "Инженерно-проектно-строительная фирма" | | |

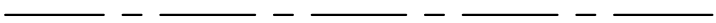




Тип: ЗОУИТ
 Номер: 29.22.2.173
 Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций
 Наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-353"
 Основание: карта (план) объекта землеустройства "Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона Объекта электросетевого хозяйства «ТП-353»" № 6/н от 2015-03-30
 Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 2009-02-24
 Описание: Зона с особыми условиями использования объектов недвижимости "Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "ТП-353"
 Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160

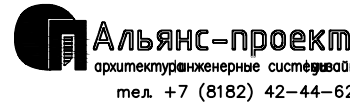


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

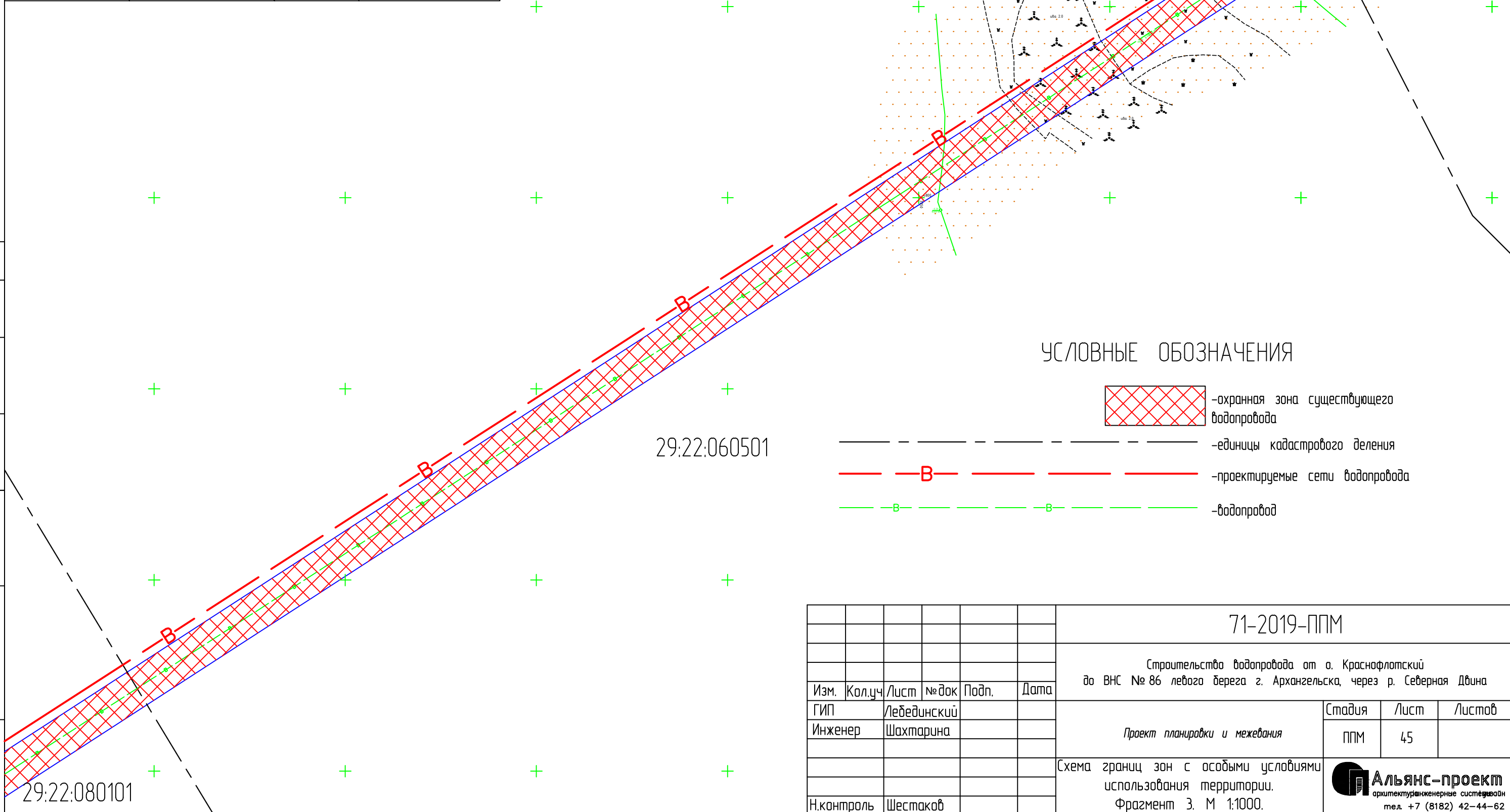
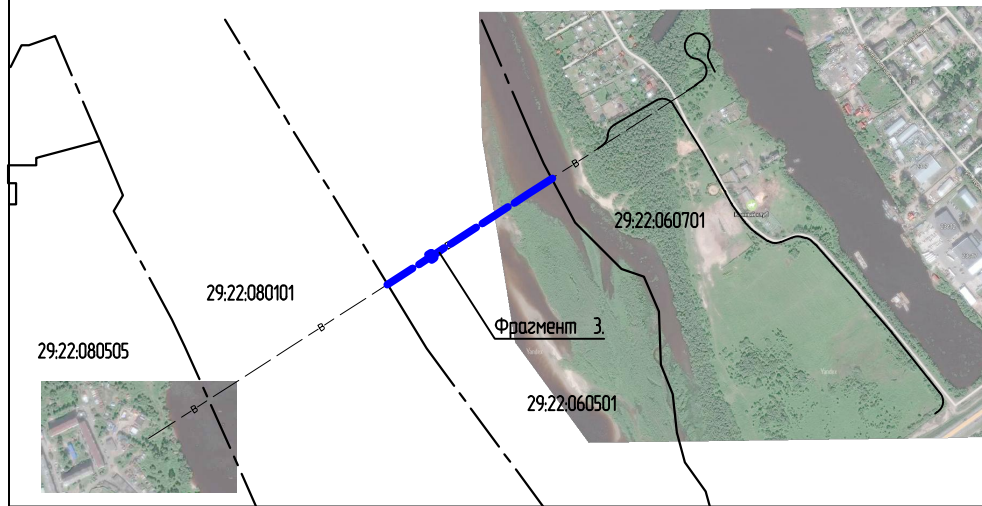
-  - водоохранная зона р. Северная Двина
-  - охранная зона напорной канализации
-  - охранная зона эл.кабеля
-  - охранная зона существующего водопровода
-  - береговая полоса общего пользования

-  - единицы кадастрового деления
-  - проектируемые сети водопровода
-  - водопровод

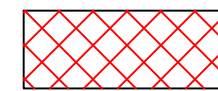
| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Инв. ? подл. | |
| Инж. ? подл. | |
| Погр. и дата | |
| Взам. инв. | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от с. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 43 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 1. М 1:1000. |  Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

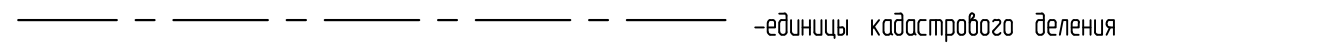
Общая схема линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-охранная зона существующего водопровода



-единицы кадастрового деления



-проектируемые сети водопровода



-водопровод

Согласовано

?

Инв.? подл. ? Взам. инв. ? Подп. и дата

29:22:080101

29:22:060501

29:22:060701

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

| | | | | | |
|------------|--------|-------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

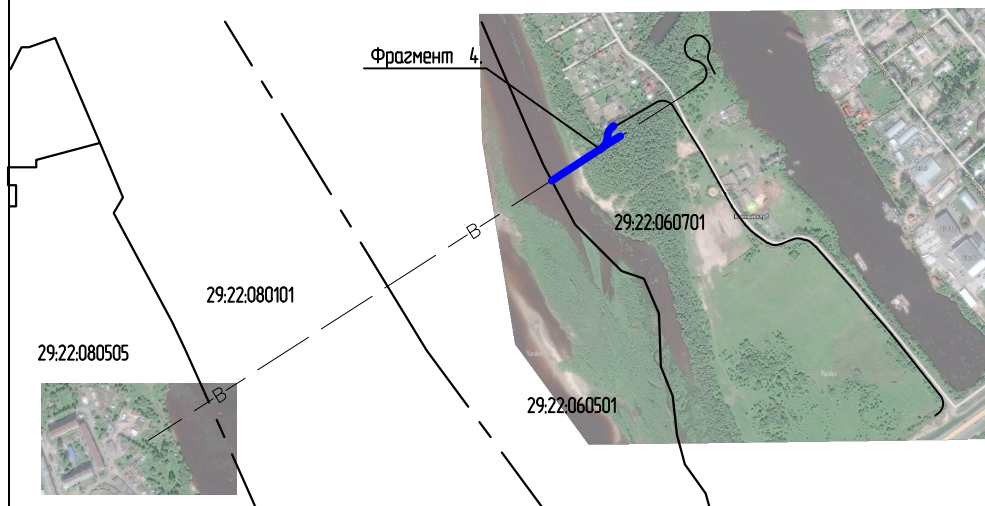
Проект планировки и межевания

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ППМ | 45 | |

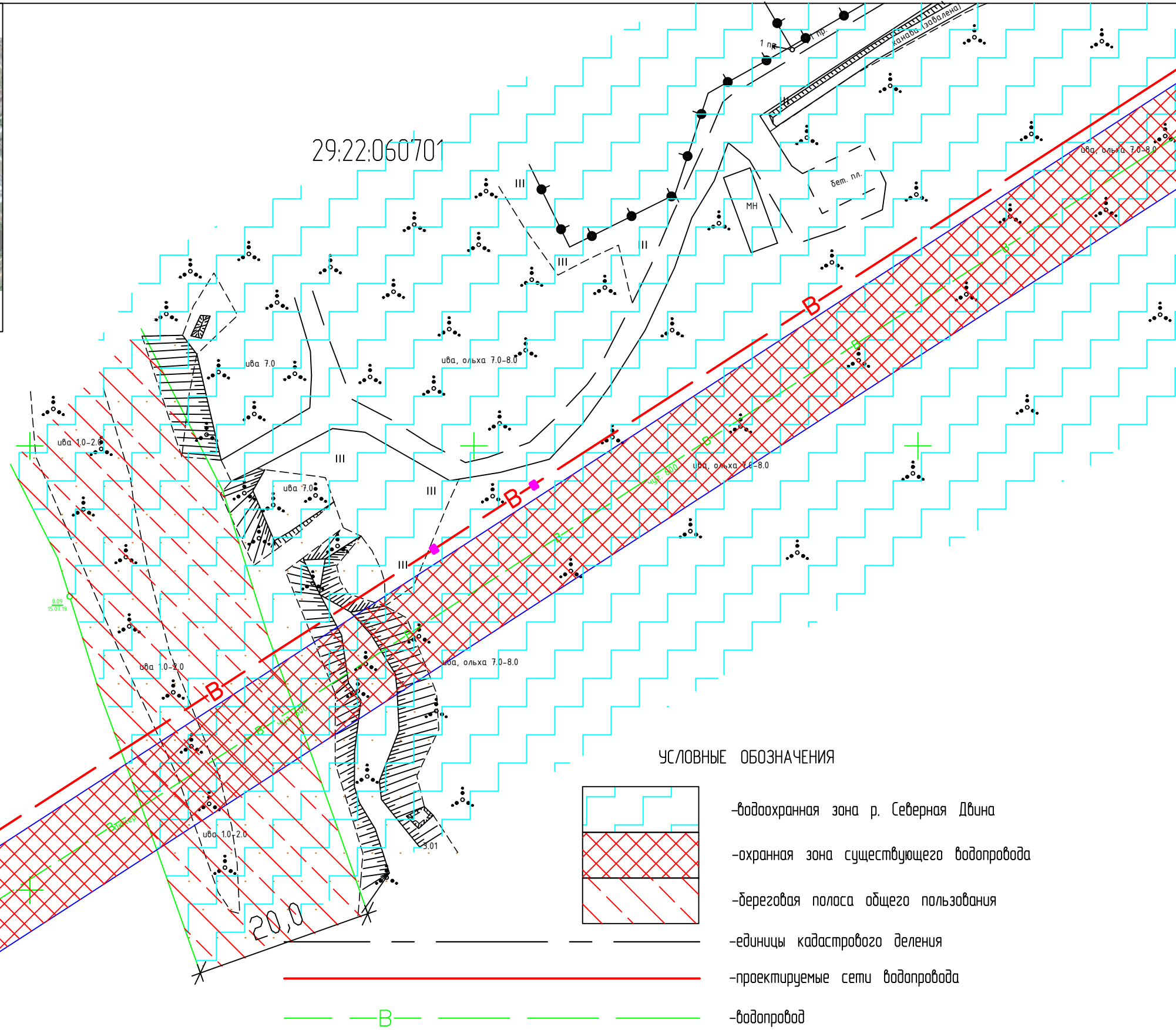
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент 3. М 1:1000.



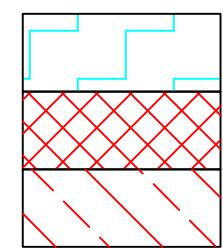
Общая схема линейного объекта



29.22.060701



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- водоохранная зона р. Северная Двина
- охранная зона существующего водопровода
- береговая полоса общего пользования
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- водопровод

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. | |
| Инв. ? подл. | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| | | | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

| | | | |
|-------------------------------|--------|------|--------|
| Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| | ППМ | 46 | |

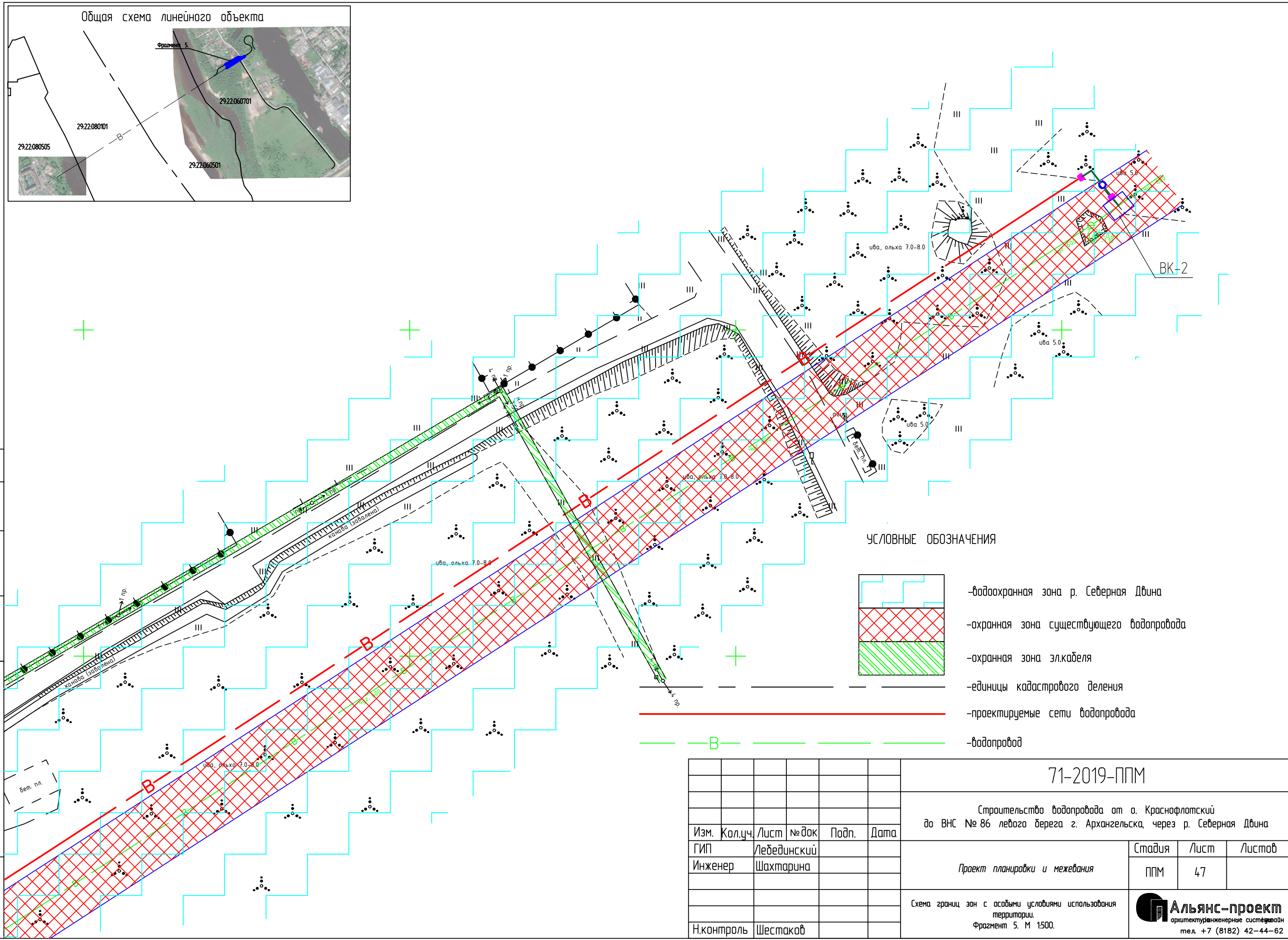
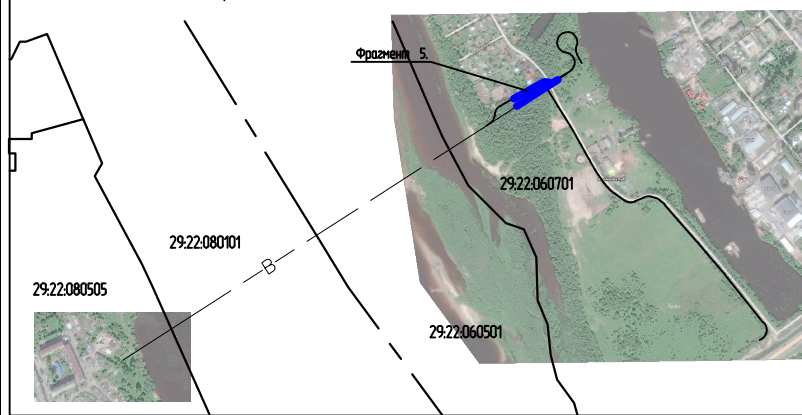
Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Фрагмент 4. М 1:500.



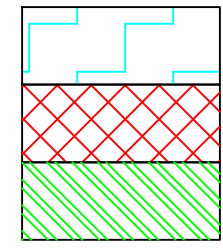
Альянс-проект
архитектурно-инженерные системы
тел. +7 (8182) 42-44-62

29.22.060501

Общая схема линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- водоохранная зона р. Северная Двина
- охранная зона существующего водопровода
- охранная зона эл.кабеля
- единицы кадастрового деления
- проектируемые сети водопровода
- водопровод

Согласовано

Взам. инв.

Инв. ? подл.

| | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

71-2019-ППМ

Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

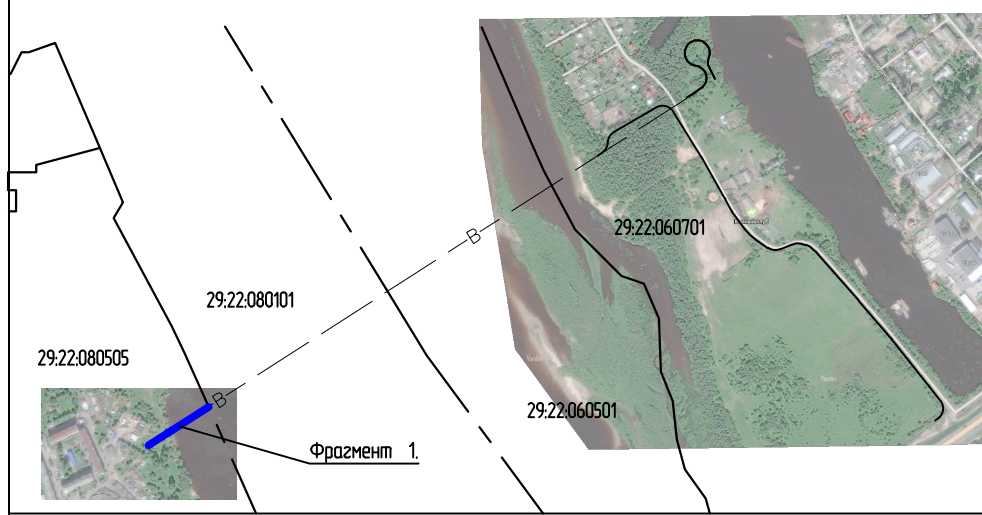
| | | | |
|-------------------------------|--------|------|--------|
| Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| | ППМ | 47 | |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
Фрагмент 5. М 1:500.



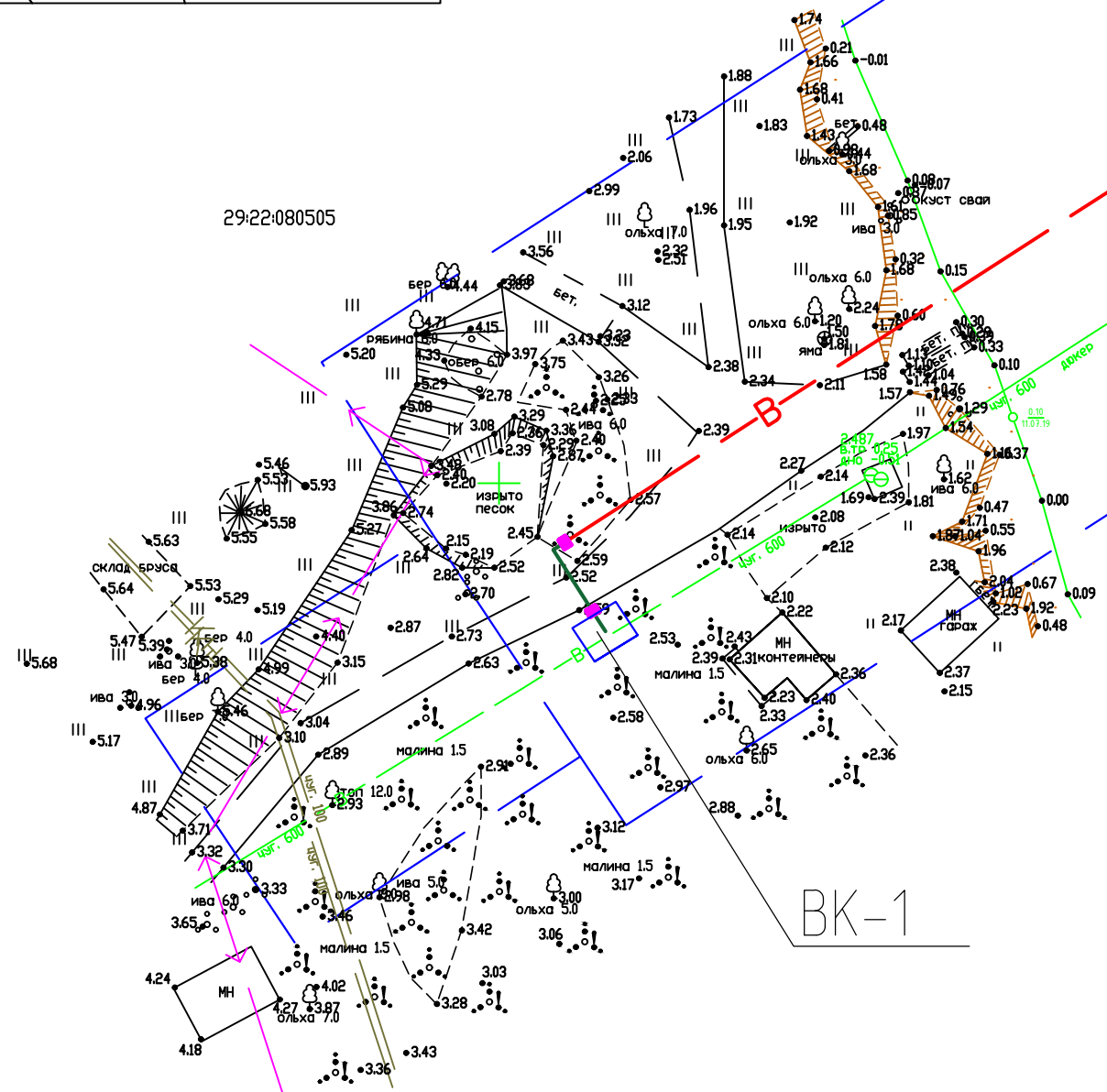
Альянс-проект
архитектурно-инженерные системы
тел. +7 (8182) 42-44-62

Общая схема линейного объекта



29:22:080101

29:22:080505



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

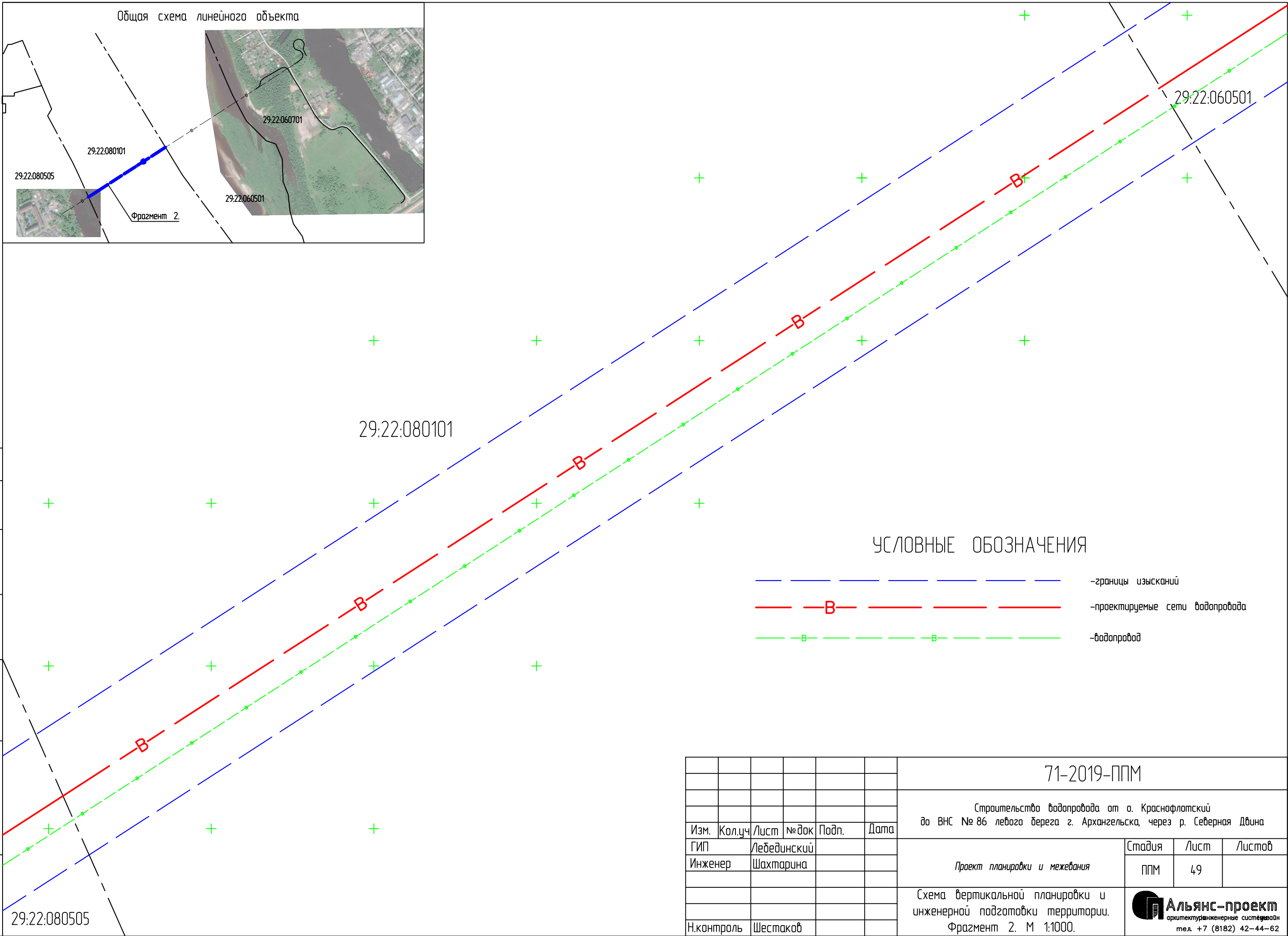
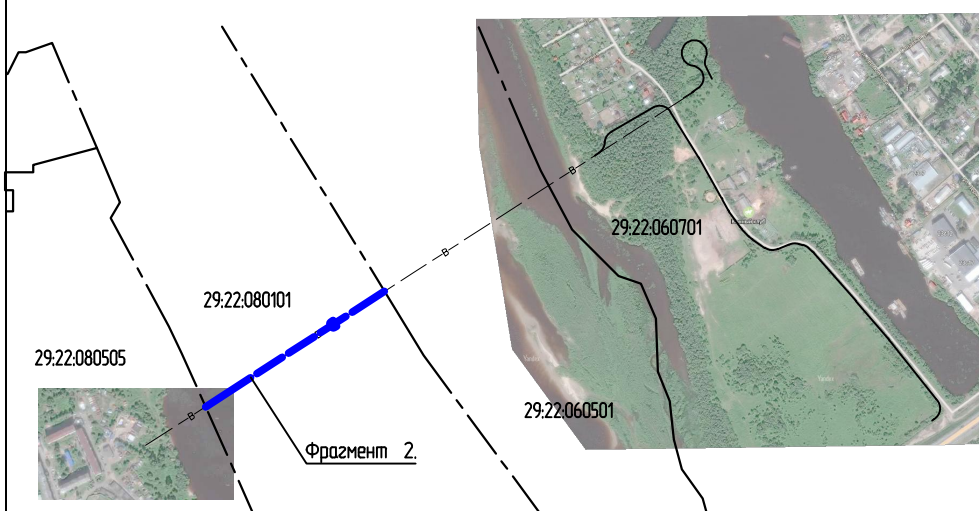
- — границы изысканий
- - - В - - - — проектируемые сети водопровода
- ↔ — электрокабели
- - - В - - - — водопровод
- 2.15 — высотные отметки

Согласовано




| | |
|--------------|------------|
| Инв. ? подл. | Взам. инв. |
|--------------|------------|

| | | | | | |
|---|----------|-------------|-------|--------|------|
| 71-2019-ППМ | | | | | |
| Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Проект планировки и межевания | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | ППМ | 48 | | |
| Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 1. М 1:500. | | | | | |
| Н.контроль | Шестаков | | | | |
| <p>Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62</p> | | | | | |

Общая схема линейного объекта




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

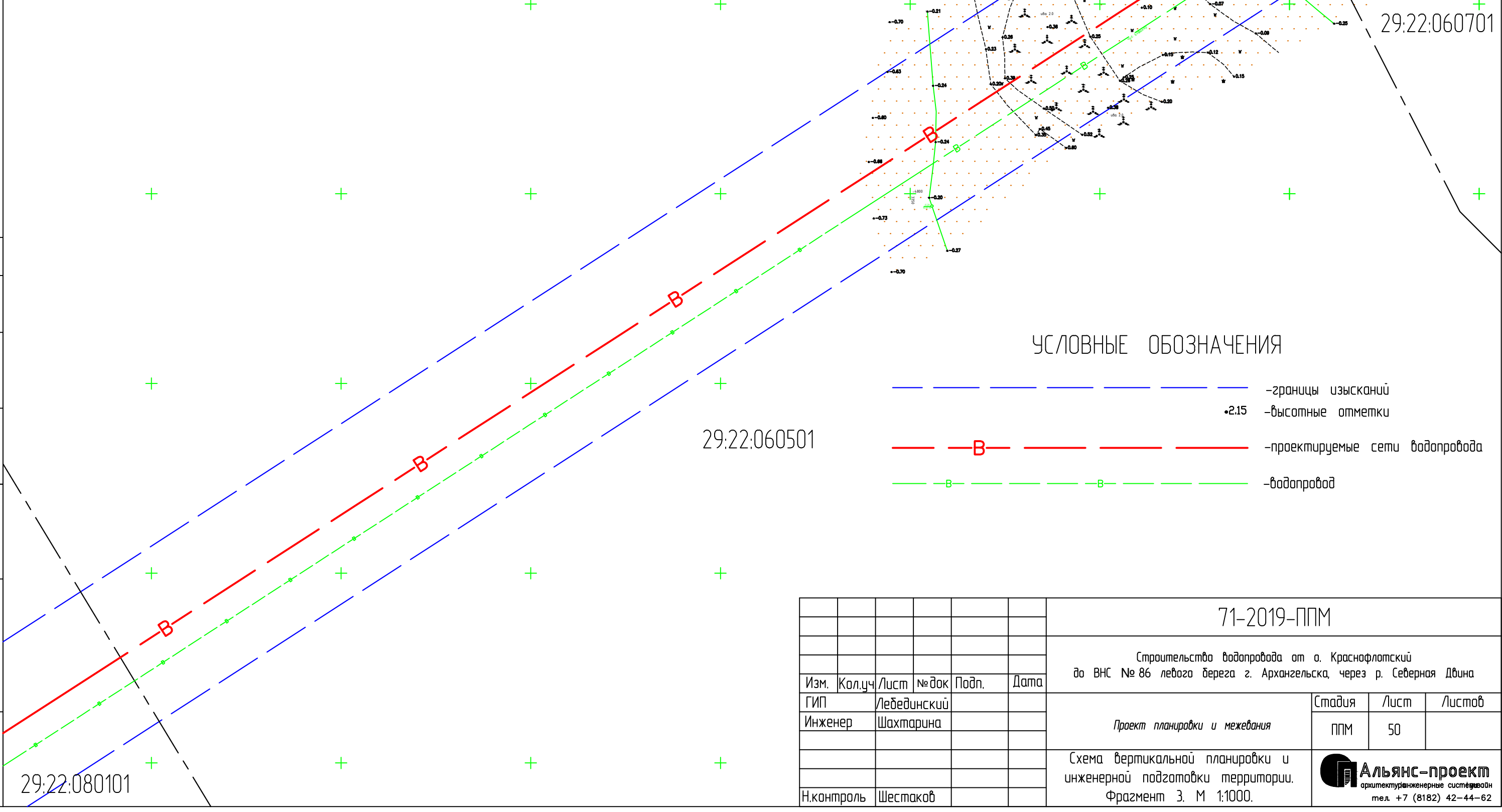
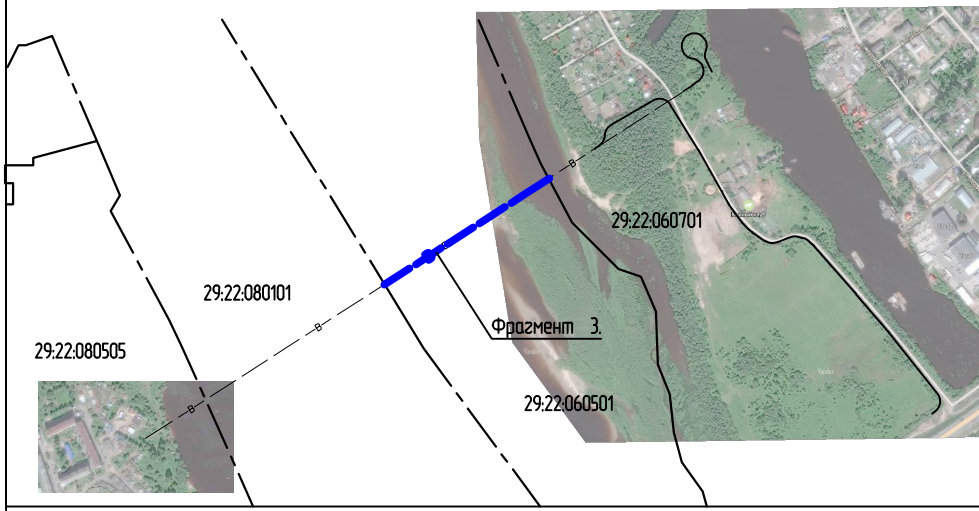
-  - границы изысканий
-  - проектируемые сети водопровода
-  - водопровод

Согласовано

| | | |
|--------------|--------------|------------|
| Инв. ? подл. | Погр. и дата | Взам. инв. |
| | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|-------------|-------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 49 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фразмент 2. М 1:1000. |  Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

Общая схема линейного объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы изысканий
- + 2.15 - высотные отметки
- В - проектируемые сети водопровода
- В - водопровод

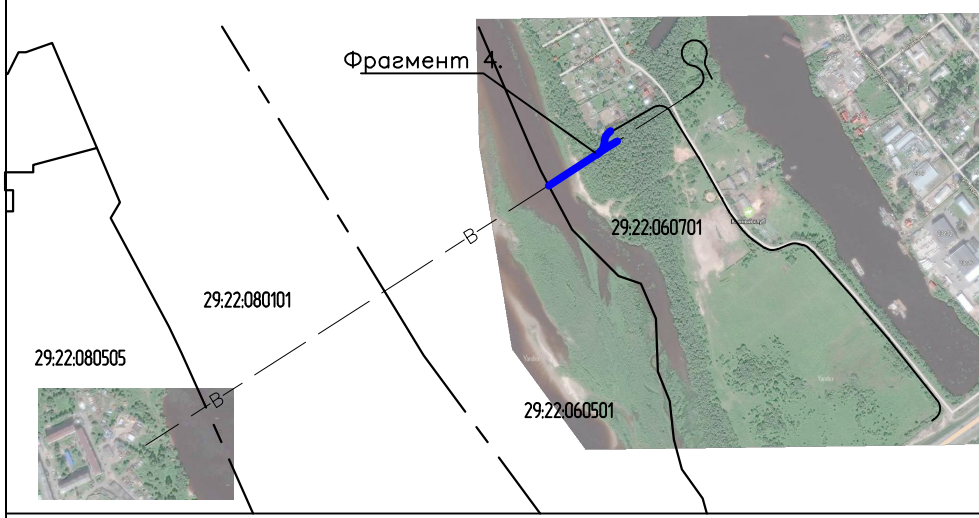
Согласовано

| | | | |
|-------|-------|--------------|------------|
| Инв.? | подл. | Подп. и дата | Взам. инв. |
| | | | |

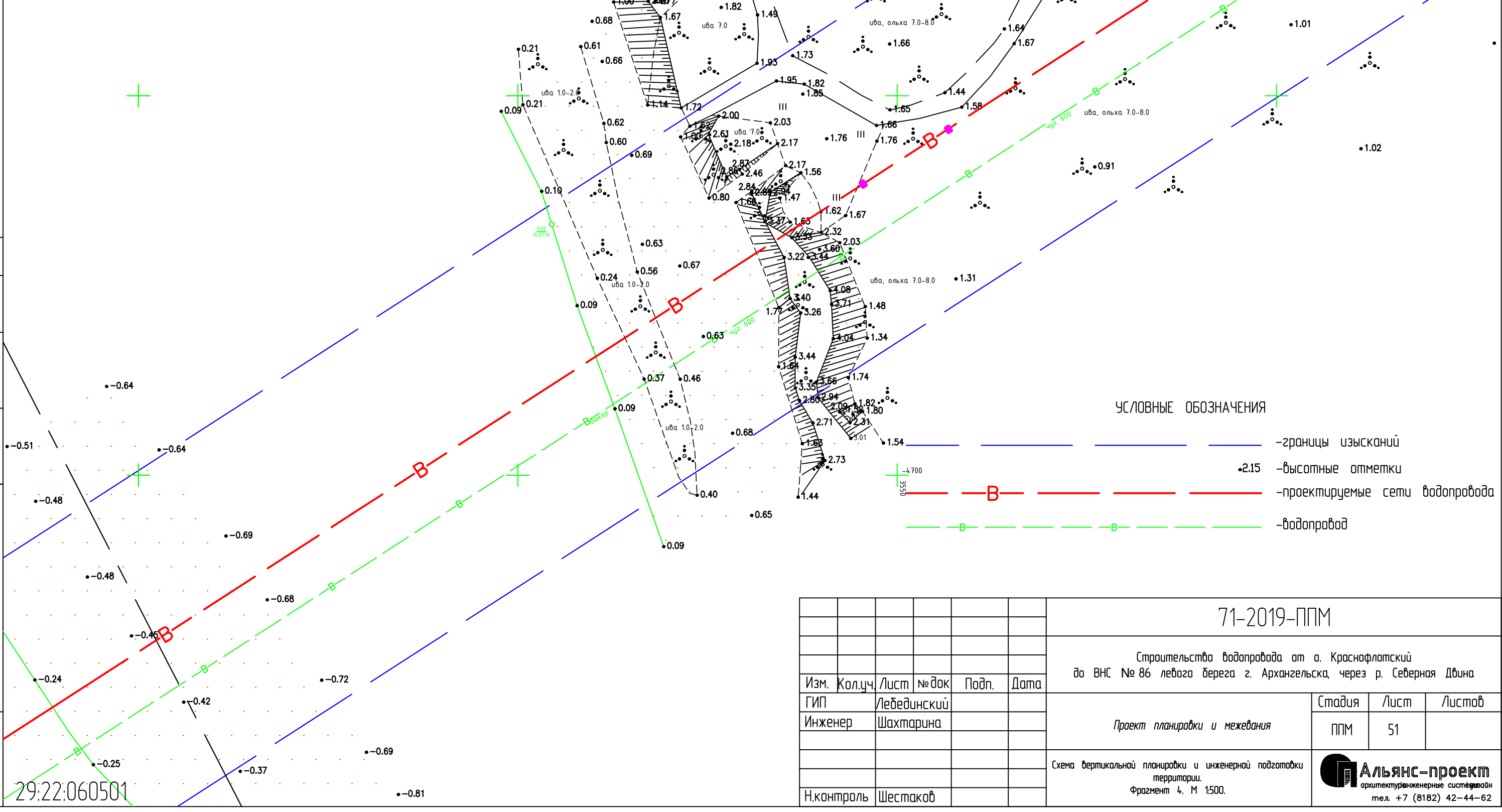
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 50 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 3. М 1:1000. | | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |



Общая схема линейного объекта



29:22:060701



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

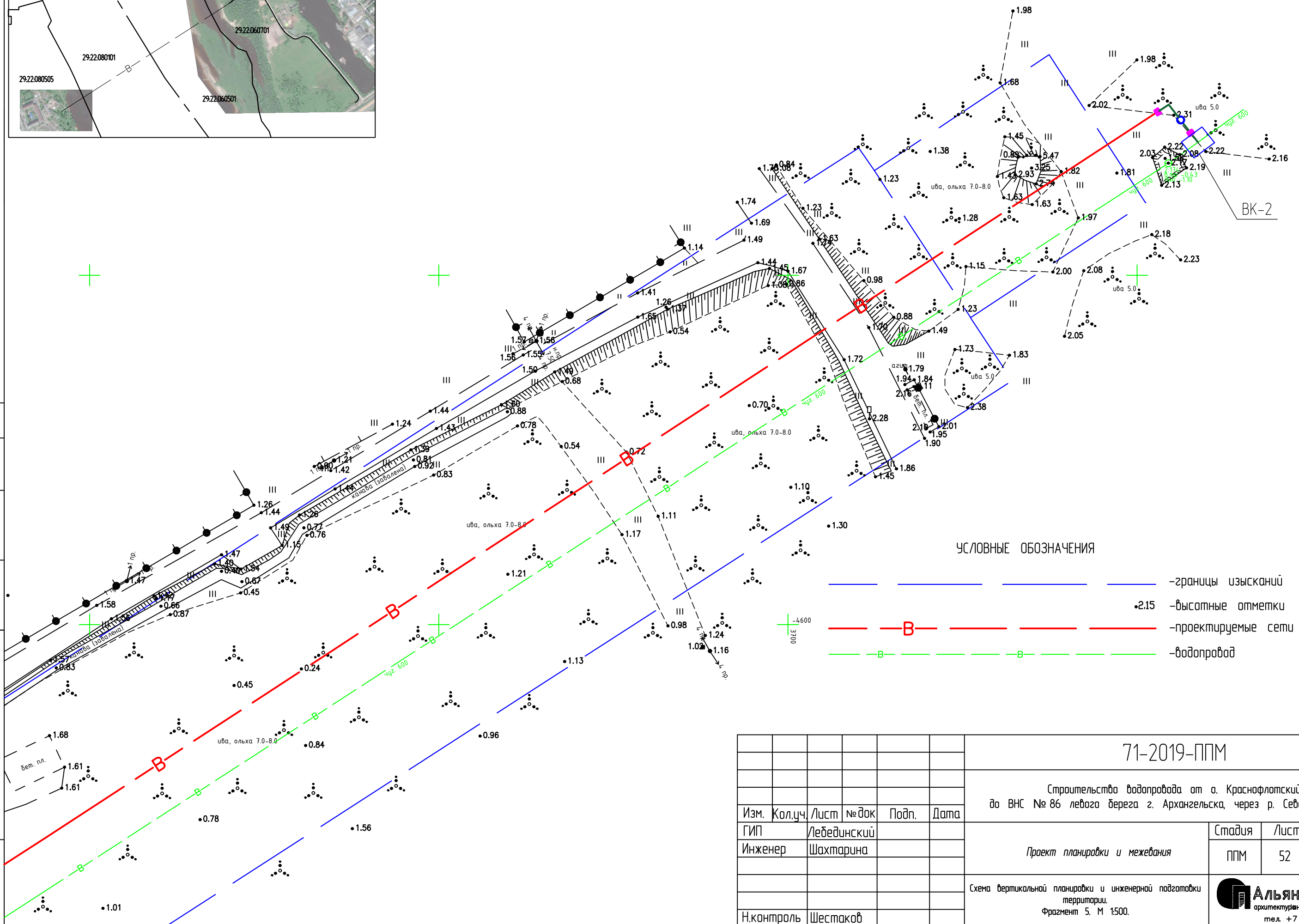
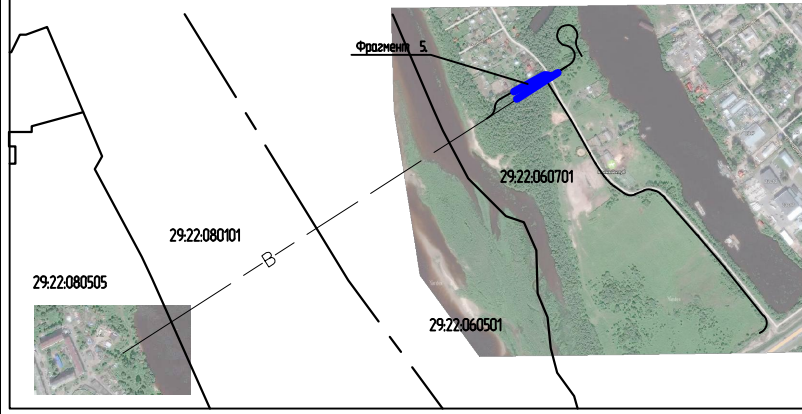
- границы изысканий
- 2.15 -высотные отметки
- проектируемые сети водопровода
- водопровод

Согласовано
 ?
 Взам. инв.
 ?
 Инв. ? подл.

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|-------|-------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 51 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 4. М 1:500. | Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

29:22:060501


Общая схема линейного объекта



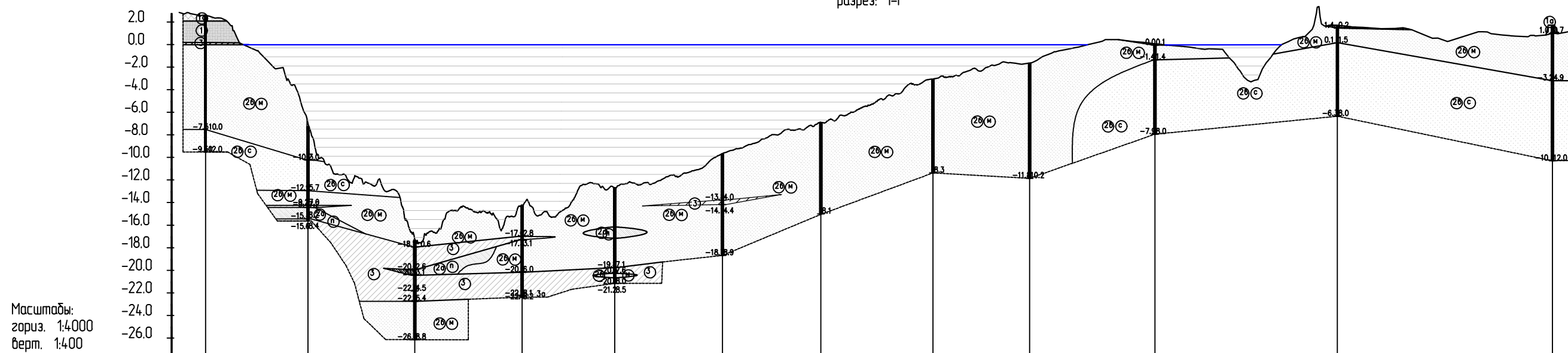
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы изысканий
- + 2.15 - высотные отметки
- - - В - - - - проектируемые сети водопровода
- - - В - - - - водопровод

Согласовано
 Взам. инв.
 Инв. ? подл.

| | | | | | |
|---|---------|-------------|-------|--|------|
| 71-2019-ППМ | | | | | |
| Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| ГИП | | Лебединский | | | |
| Инженер | | Шахтарина | | | |
| Проект планировки и межевания | | | | Стадия | Лист |
| | | | | ППМ | 52 |
| Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Фрагмент 5. М 1:500. | | | |  <p>Альянс-проект архитектурно-инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62</p> | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | |

разрез I-I



Масштабы:
гориз. 1:4000
верт. 1:400

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|
| Номер скважины | БС 1 | БС 2 | БС 3 | БС 4 | БС 5 | БС 6 | БС 7 | БС 8 | БС 9 | БС 10 | БС 11 | БС 12 |
| Отметка устья, м | 2.47 | -7.24 | -17.52 | -14.18 | -12.66 | -9.78 | -7.25 | -3.50 | -1.65 | 0.05 | 1.65 | 1.70 |
| Глубина, м | | 8.40 | 8.80 | 8.20 | 8.50 | 8.90 | 8.10 | 8.30 | 10.20 | 8.00 | 8.00 | 12.00 |
| Расстояние, м | | 94.50 | 89.00 | 81.00 | 97.50 | 95.50 | 87.00 | 99.00 | 85.50 | 111.00 | 161.50 | 190.50 |
| Дата проходки | | | | | | | | | | | | |

Согласовано

Инв. ? подл. ? дата ? Подп. и дата ? Взам. инв. ?

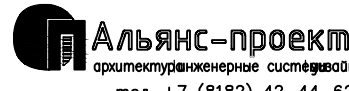
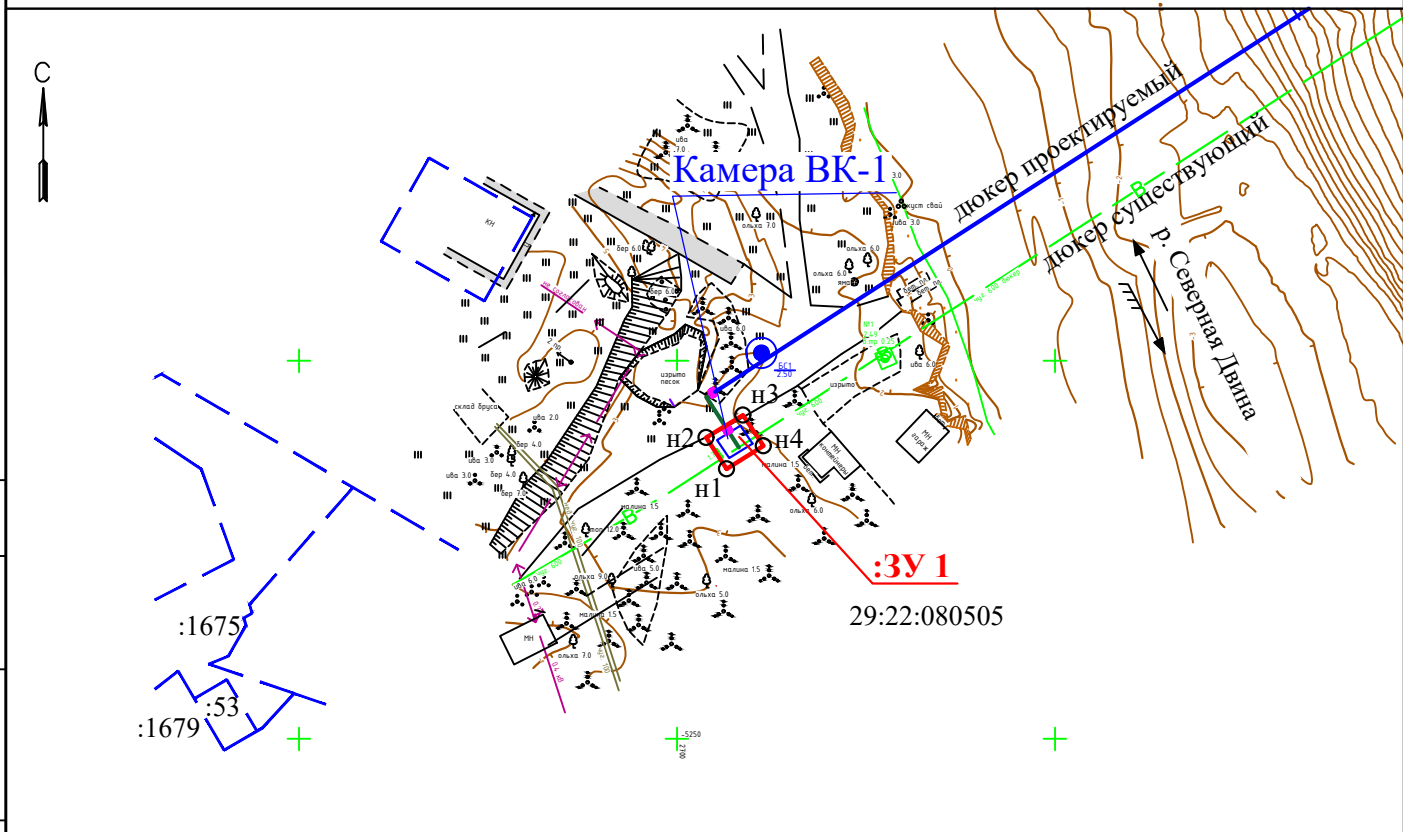
| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------------|--------|-------|------|---|---|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от а. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и межевания | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Лебединский | | | | | ППМ | 53 | |
| Инженер | | Шахтарина | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Инженерно-геологический разрез. М 1:1000. |  Альянс-проект архитектура инженерные системы тел. +7 (8182) 42-44-62 | | |
| Н.контроль | | Шестаков | | | | | | | |

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
 кадастрового квартала 29:22:080505, занимаемого для выполнения работ по строительству водопровода от
 о.Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г.Архангельска, через р.Северная Двина

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|------------|
| Условный номер земельного участка | :3У1 | |
| Площадь земельного участка | 28 кв.м. | |
| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
| | X | Y |
| н1 | 2523438.495 | 646856.233 |
| н2 | 2523435.652 | 646860.248 |
| н3 | 2523440.411 | 646863.395 |
| н4 | 2523443.252 | 646859.426 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница образуемого земельного участка (в постоянное пользование)
- :3У1 - номер образуемого земельного участка (в постоянное пользование)
- н1 ○ - характерная точка образуемого земельного участка (в постоянное пользование)
- - - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- :1675 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- 29:22:080505 - номер кадастрового квартала

Согласовано

Взаимн?

Подп. дата

Инв?подл

| | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------|--------|
| 71-2019-ППМ | | | | | |
| Строительство водопровода от о.Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г.Архангельска, через р.Северная Двина | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | | | | |
| Н. контр. | | | | | |
| ГИП | | | | | |
| Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| М 1:1000 | | | ППМ | 54 | |

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:22:060701, занимаемого для выполнения работ по строительству водопровода от о.Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г.Архангельска, через р.Северная Двина

Условный номер земельного участка

:3У2

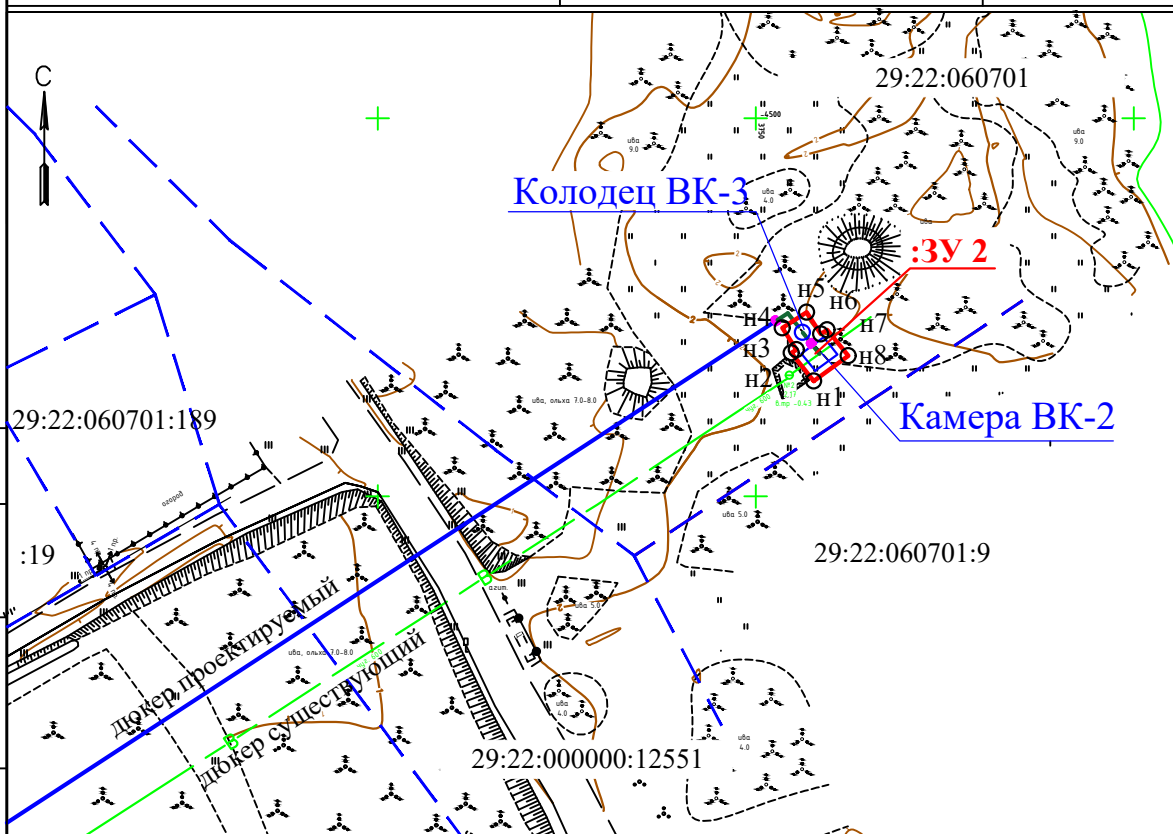
Площадь земельного участка

39 кв.м.

Обозначение характерных точек границы

Координаты, м

| | X | Y |
|----|-------------|------------|
| н1 | 2524462.888 | 647575.413 |
| н2 | 2524459.750 | 647579.039 |
| н3 | 2524460.422 | 647579.507 |
| н4 | 2524458.476 | 647582.298 |
| н5 | 2524461.599 | 647584.484 |
| н6 | 2524463.555 | 647581.686 |
| н7 | 2524464.410 | 647582.282 |
| н8 | 2524467.300 | 647578.946 |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница образуемого земельного участка (в постоянное пользование)
- :3У2 - номер образуемого земельного участка (в постоянное пользование)
- н1 ○ - характерная точка образуемого земельного участка (в постоянное пользование)
- - - - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
- :189 - номер земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
- 29:22:060701 - номер кадастрового квартала

71-2019-ППМ

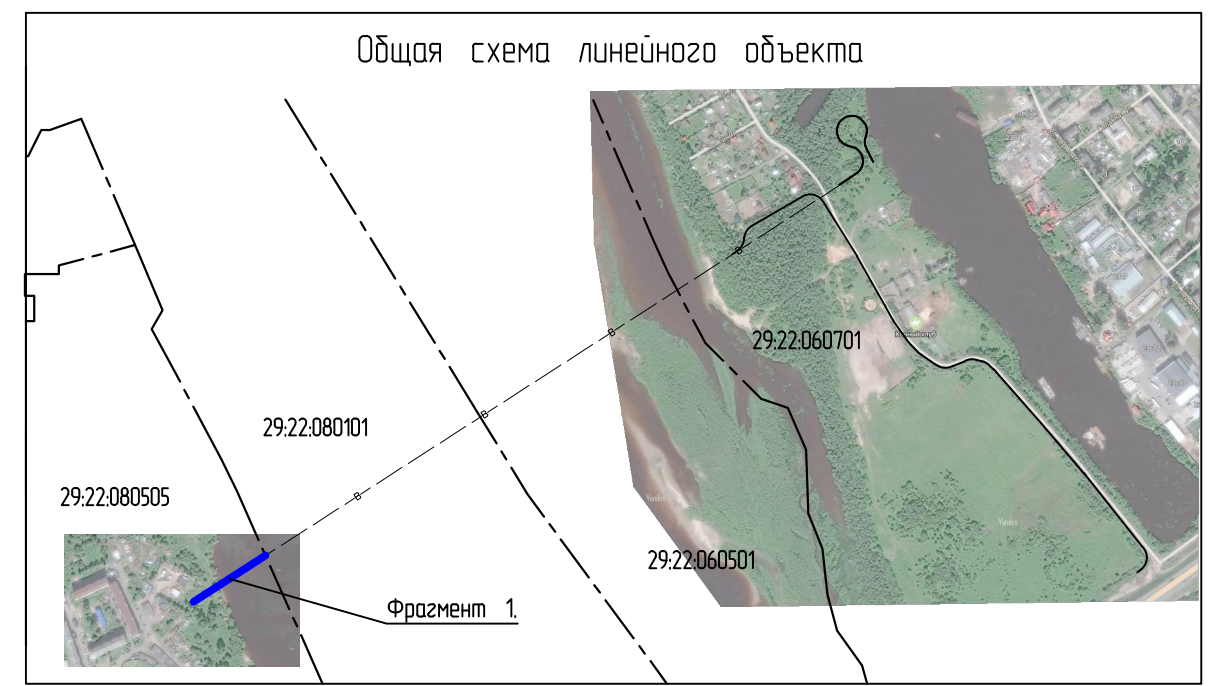
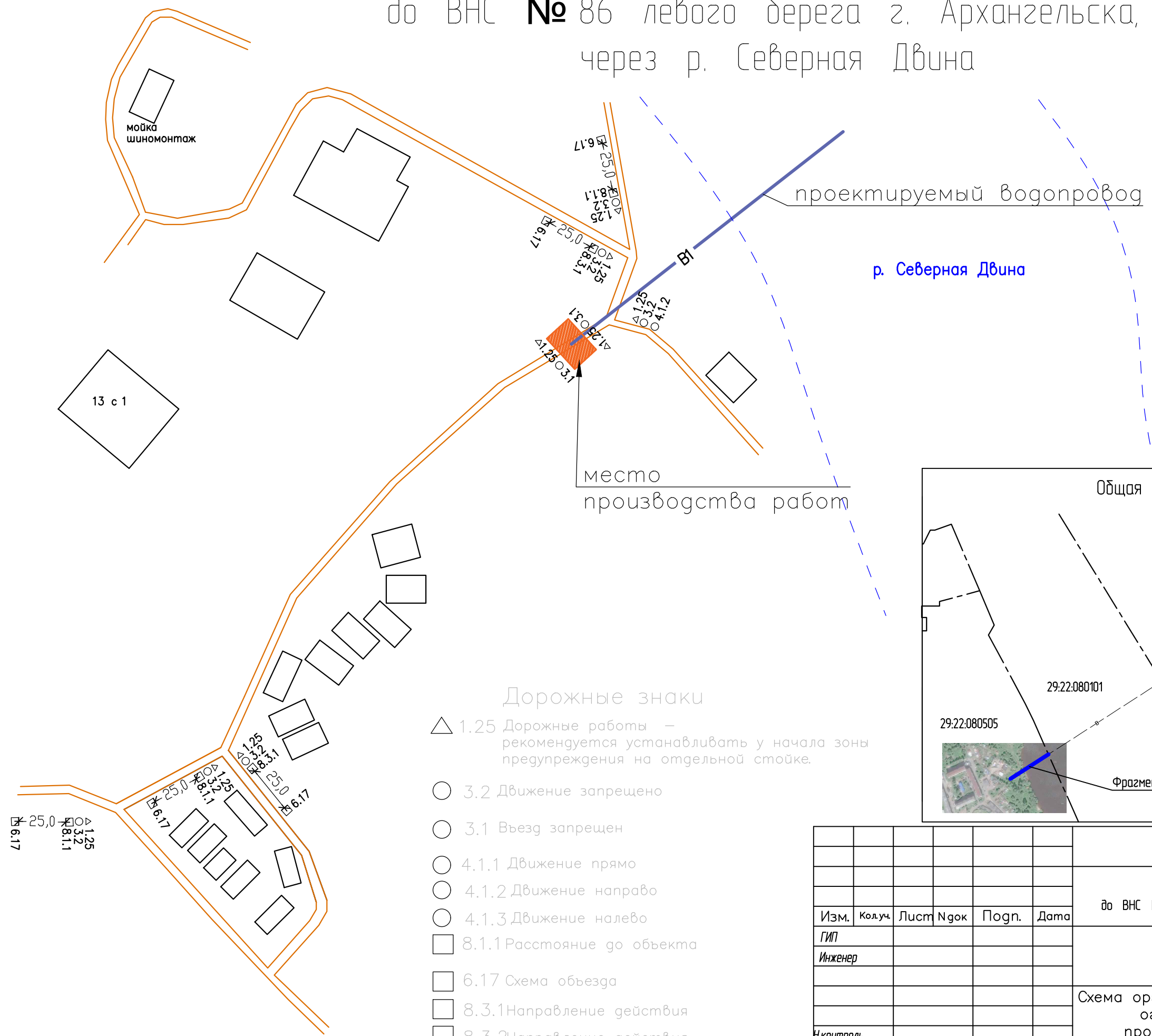
Строительство водопровода от о.Краснофлотский до ВНС №86 левого берега г.Архангельска, через р.Северная Двина

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| ППМ | 55 | |

М 1:1000

Схема организации движения и ограждения места производства работ при строительстве водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина

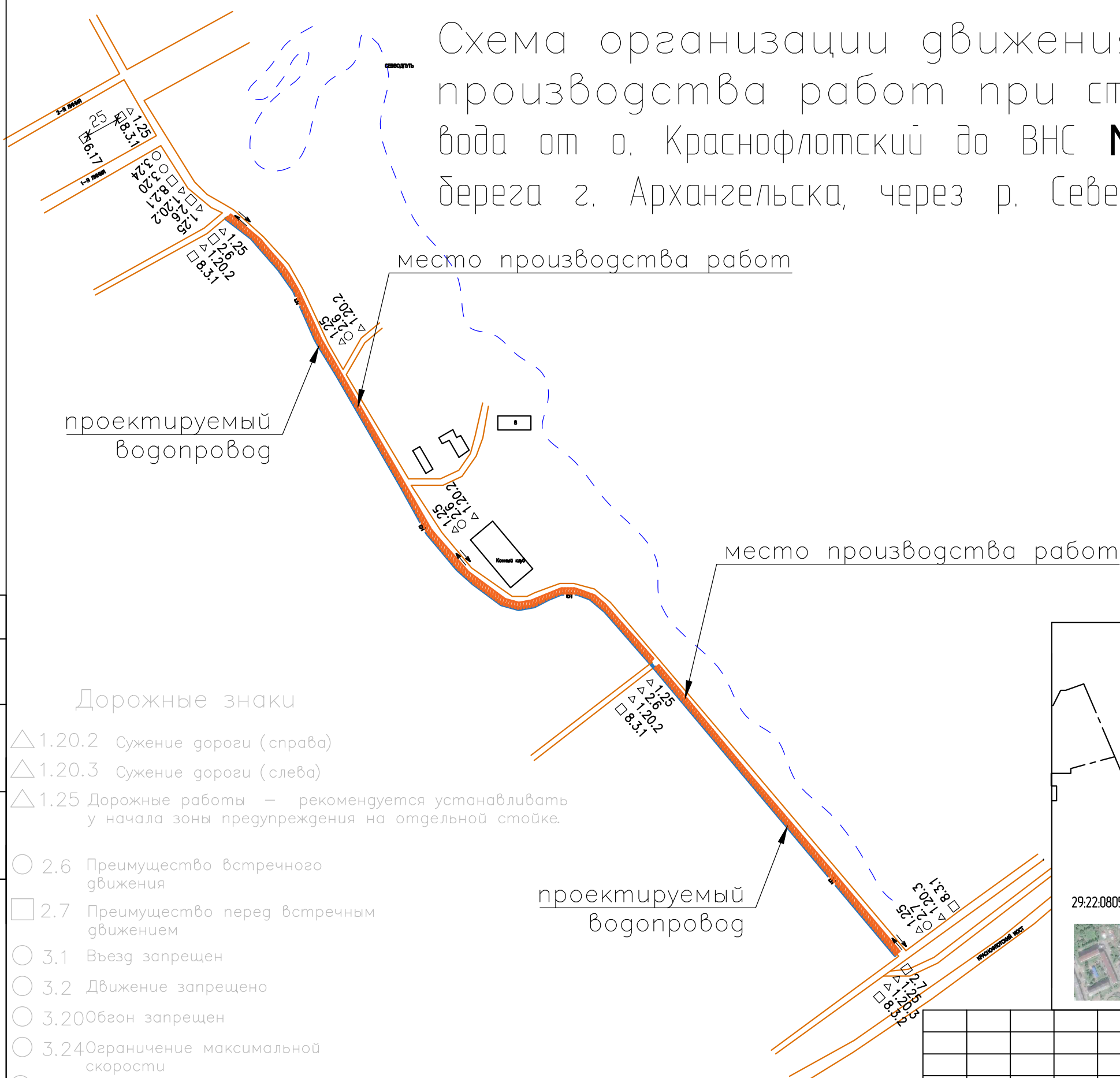


- ### Дорожные знаки
- 1.25 Дорожные работы – рекомендуется устанавливать у начала зоны предупреждения на отдельной стойке.
 - 3.2 Движение запрещено
 - 3.1 Въезд запрещен
 - 4.1.1 Движение прямо
 - 4.1.2 Движение направо
 - 4.1.3 Движение налево
 - 8.1.1 Расстояние до объекта
 - 6.17 Схема объезда
 - 8.3.1 Направление действия
 - 8.3.2 Направление действия

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. | |
| Инв. ? подл. | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--------|------|------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | Нгок | Погп. | Дата | Схема организации дорожного движения | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ППМ | 56 | |
| ГИП Инженер | | | | | | Схема организации движения и ограждения места производства работ | | | |
| Н.контроль | | | | | | | | | |

Схема организации движения и ограждения места производства работ при строительстве водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина



Дорожные знаки

- △ 1.20.2 Сужение дороги (справа)
- △ 1.20.3 Сужение дороги (слева)
- △ 1.25 Дорожные работы – рекомендуется устанавливать у начала зоны предупреждения на отдельной стойке.
- 2.6 Преимущество встречного движения
- 2.7 Преимущество перед встречным движением
- 3.1 Въезд запрещен
- 3.2 Движение запрещено
- 3.20 Обгон запрещен
- 3.24 Ограничение максимальной скорости
- 4.2.1 Объезд препятствия справа
- 4.2.2 Объезд препятствия слева
- 8.1.1 Расстояние до объекта
- 8.2.1 Зона действия
- 8.3.1 Направление действия
- 8.3.2 Направление действия

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 71-2019-ППМ | | | |
| | | | | | | Строительство водопровода от о. Краснофлотский до ВНС № 86 левого берега г. Архангельска, через р. Северная Двина | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Схема организации дорожного движения | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | | | | | | ППМ | 57 | |
| Инженер | | | | | | Схема организации движения и ограждения места производства работ | | | |
| Н.контроль | | | | | | | | | |

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Взам. инв. | |
| Инв. ? подл. | |